

## UMOWA UŻYCZENIA Nr

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą i Miastem Nisko Plac Wolności 14, 37 - 400 Nisko**

reprezentowaną przez:

Pana mgr Juliana Ozimka - Burmistrza Gminy i Miasta Nisko

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią** .....

zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....

wydanym przez .....PESEL

.....

2. **Panem/Panią** .....

zam.....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....

wydanym przez .....PESEL

.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 – Działanie 3.1 czysta energia Rozwój OZE, który swoim zakresem obejmuje:

- zakup i montaż zestawu fotowoltaicznego (składającego się z paneli fotowoltaicznych, inwertera oraz osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb wytwarzania energii elektrycznej **Użyczającego\***

### § 2.

#### Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem\* / współwłaścicielem\* / lub użytkownikiem wieczystym\* nieruchomości uprawnionym do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr.: ....., położonej w miejscowości: ....., nr. domu: ....., i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: .....

2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej, tj. umownie wydzieloną część dachu\* lub ściany budynku\* mieszkalnego\* lub gospodarczego\* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego lub gospodarczego\*, o której mowa w ust. 1, w części i o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w §1.

3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem przystąpienia Wykonawcy robót do montażu zestawu fotowoltaicznego . Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany przed montażem z udziałem wykonawcy.

### § 3.

#### **Cel użyczenia**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4.

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia przez Biorącego do używania umowy z Wykonawcą robót na wykonanie instalacji fotowoltaicznych, zawartej po podpisaniu przez Biorącego do używania umowy o dofinansowania projektu określonego w § 1 - do dnia 31.12.2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

### § 5.

1. Koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi Użyczający.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem zamontowania zestawu fotowoltaicznego opisanego w § 1 i jego używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

### § 6.

#### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1). gdy nie dojdzie do podpisania przez **Biorącego** do użyczenia umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1.
  - 2). rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy,
  - 3) nie podpisania przez Użyczającego z Biorącym do używania umowy o której mowa w ust.1 pkt 2 .
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2, **Użyczający** dokona zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją w/w zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 7.

#### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, z zastrzeżeniem postanowień § 5, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanego zestawu fotowoltaicznego. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

### § 8.

#### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9.

#### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**

\* niepotrzebne skreślić