

UMOWA UŻYCZENIA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Nisko Plac Wolności 14, 37 - 400 Nisko

reprezentowaną przez:

Pana mgr Juliana Ozimka - Burmistrza Gminy i Miasta Nisko

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią**

zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....

wydanym przezPESEL

.....

2. **Panem/Panią**

zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....

wydanym przezPESEL

.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 – Działanie 3.1 czysta energia Rozwój OZE, który swoim zakresem obejmuje:

- zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z kolektorów słonecznych, zasobnika ciepłej wody użytkowej, grupy pompowej, sterownika, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb wytwarzania ciepłej wody użytkowej **Użyczającego***

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem* / współwłaścicielem* / lub użytkownikiem wieczystym* nieruchomości uprawnionym do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr.:, położonej w miejscowości:, nr. domu:, i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością:

2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej, tj. umownie wydzieloną część dachu* lub ściany budynku* mieszkalnego* lub gospodarczego* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego* lub gospodarczego*, o której mowa w ust. 1, w części i o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w §1.

3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem przystąpienia Wykonawcy robót do montażu zestawu solarnego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany przed montażem z udziałem wykonawcy.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia przez **Biorącego** do używania umowy z Wykonawcą robót na wykonanie instalacji solarnej, zawartej po podpisaniu przez **Biorącego** do używania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 - do dnia 31.12.2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

1. Koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi **Użyczający**.
2. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem zamontowania zestawu solarnego opisanego w § 1 i jego używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.

§ 6.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1). gdy nie dojdzie do podpisania przez **Biorącego** do użyczenia umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1.
 - 2). rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
 - 3) nie podpisania przez **Użyczającego** z **Biorącym** do używania umowy o której mowa w ust.1 pkt 2 .
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2, **Użyczający** dokona zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją w/w zestawu solarnego zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 7.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, z zastrzeżeniem postanowień § 5, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanego zestawu solarnego. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 8.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

* niepotrzebne skreślić