

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 441/72 o pow. 0,1012 ha. Działka nr 441/72 położona jest w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr TB1N/00042514/8. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działka nr 441/72 przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto działka w całości lub w części jest ujęta w sporządzonych „Mapach Zagrożenia Powodziowego” i „Mapach Ryzyka Powodziowego”. Zabudowa działki nr 441/72 wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18lipca 2001 r. Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 9 200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 4714/225 i 7246/1 o pow. łącznej 0,0894 ha. Działki nr: 4714/225 i 7246/1 położone są w Nisku na osiedlu Grądy, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: TB1N/00039151/1 i TB1N/00032296/0. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: 4714/225 i 7246/1 położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: 4714/225 i 7246/1 wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 800,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 160,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 4714/226, 7246/3 i 7250/3 o pow. łącznej 0,0724 ha. Działki nr: 4714/226, 7246/3 i 7250/3 położone są w Nisku na osiedlu Grądy, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: TB1N/00039151/1 i TB1N/00032296/0. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: 4714/226, 7246/3 i 7250/3 położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: 4714/226, 7246/3 i 7250/3 wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 7246/4, 7247/2, 7248/1 i 7250/4 o pow. łącznej 0,0807 ha. Działki nr: 7246/4, 7247/2, 7248/1 i 7250/4 położone są w Nisku na osiedlu Grądy, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księga wieczysta KW nr TB1N/00032296/0 i TB1N/00039151/1. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: 7246/4, 7247/2, 7248/1 i 7250/4 położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem

pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: **7246/4, 7247/2, 7248/1 i 7250/4** wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33 100,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 620,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4714/227 i 7250/5** o pow. łącznej **0,0824 ha**. Działki nr: 4714/227 i 7250/5 położone są w Nisku na osiedlu Grądy, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00039151/1**. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: **4714/227 i 7250/5** położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: **4714/227 i 7250/5** wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33 000,00 zł**(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **7250/6, 7248/2 i 7249/1** o pow. łącznej **0,0923 ha**. Działki nr: 7250/6, 7248/2 i 7249/1 położone są w Nisku na osiedlu Grądy, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **TB1N/00039151/1 i TB1N/00032296/0**. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: **7250/6, 7248/2 i 7249/1** położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: **7250/6, 7248/2 i 7249/1** wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **37 000,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 400,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT

IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/91** o pow. **0,1020 ha**. Działka nr 441/91 położona jest w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działka nr 441/91 przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto działka w całości lub w części jest ujęta w sporządzonych „Mapach Zagrożenia Powodziowego” i „Mapach Ryzyka Powodziowego”. Zabudowa działki nr 441/91 wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 200,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **24 października 2017 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko Pl. Wolności 14.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **10⁰⁰**
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działki wymienionej w pozycji 1 upłynął w dniu 17 sierpnia 2017 r, w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 2 do 6 upłynął w dniu 4 maja 2017 r, w stosunku do działki wymienionej w pozycji 7 upłynął w dniu 15 września 2016 r.
4. Pierwsze przetargi na nieruchomości wymienione w pozycjach od 2 do 6 i trzeci przetarg na działkę wymienioną w pozycji 7 odbyły się w dniu 27 czerwca 2017 r.
5. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **17 października 2017 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Niżańskiego.
13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2-4/ tel.15 8415 653, 15 8415-652 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl