

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4714/220 i 4714/221** o pow. łącznej **0,0716 ha**. Działki te położone są w Nisku na osiedlu Grądy (przy ul. Kasztanowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00039151/1**. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Nr 1 – Nr 16, Nr 19 – Nr 21, Nr 24 – Nr 27 terenów położonych w granicach administracyjnych gminy i miasta Nisko” - działki o nr ewidencyjnych 4714/220 i 4714/221 w Nisku przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego w ramach budynków mieszkalnych lub gospodarstw, przy czym południowo-zachodnia część działki 4714/221 przeznaczona jest pod zabudowę usługową, (handel, mała gastronomia). Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 200,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4714/226, 7246/3 i 7250/3** o pow. łącznej **0,0724 ha**. Działki te położone są w Nisku na osiedlu Grądy (przy ul. Grądy) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **TB1N/00039151/1 (działki nr: 4714/226 i 7250/3) i TB1N/00032296/0 (działka nr 7246/3)**. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: **4714/226, 7246/3 i 7250/3** położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: **4714/226, 7246/3 i 7250/3** wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4714/227 i 7250/5** o pow. łącznej **0,0824 ha**. Działki te położone są w Nisku na osiedlu Grądy (przy ul. Grądy) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00039151/1**. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "Podwolina II" w Nisku działki nr: **4714/227 i 7250/5** położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki objęte są opracowaniem pn. „wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu ..” - w zasięgu zalewu wodą Q 1% rzeki Barcówki. Zabudowa działek nr: **4714/227 i 7250/5** wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33 000,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **23 stycznia 2018 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko Pl. Wolności 14.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **10⁰⁰**

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działki wymienionej w pozycji 1 upłynął w dniu 23 listopada 2017 r, w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 2 do 3 upłynął w dniu 4 maja 2017 r.
4. Drugie przetargi na nieruchomości wymienione w pozycjach od 2 do 3 odbyły się w dniu 24 października 2017 r.
5. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **16 stycznia 2018 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgodą) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizkańskiego.
13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2-4/ tel.15 8415 653, 15 8415-652 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu.