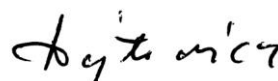


I Zmiana  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej  
w Nisku

**PROGNOZA**  
oddziaływania na środowisko

Autor opracowania:



**inż. IRENA WOJTOWICZ**  
Biegły w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
oraz prognoz skutków wpływu ustaleń planu  
zagospodarowania przestrzennego na środowisko  
Świadectwo Nr 5 i Nr 38  
35-604 Rzeszów, ul. Krokusowa 2/20  
tel. (0-17) 873-11-08 kom. 0-604-805-878

Maj 2010 r.

## **I. Cel opracowania.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem tworzenia prawa miejscowego. Odbywa się ono ze ściśle określoną procedurą, której jednym z elementów jest sporządzenie wraz z projektem planu prognozy jego oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym o skutkach, jakie mogą spowodować w środowisku realizację zadań ujętych w I zmianie planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku uchwalono Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1547 z dnia 30 lipca 2008 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, do planu została opracowana w 2007 r. prognoza jego oddziaływania na środowisko, spełniająca wymogi obowiązujących wówczas przepisów tj. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197 z 2002 r. poz. 1667).

W związku z tym, że z dniem 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 poz. 1227) – do opracowanej I zmiany mpzp należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko spełniającą wymogi art. 51 i art. 52 obowiązującej w/w ustawy.

## **II. Podstawa prawna opracowania.**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku opracowano w oparciu o:

1. ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

### **III. Informacja o obszarze objętym planem uchwalonym w 2008 r. i jego zmianą, zawartości i głównych celach projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku objęto obszar o powierzchni około 24,0 ha, położony w centrum przemysłowo-usługowego miasta, po północnej stronie ulicy Sandomierskiej, w sąsiedztwie parku miejskiego i terenu jednostki wojskowej.

W opracowanym i uchwalonym w 2008 r. planie tereny przeznaczono pod: zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P), zabudowę usługowo-produkcyjną (1U-P, 2U-P), zabudowę usługową (1U-5U), drogi publiczne (1KDG, 2KDG, KDL, 1KDD, 2KDD) i drogę wewnętrzną (KDW).

Plan został uchwalony Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1547 z dnia 30 lipca 2008 r.

Zmianą miejscowego planu objęto niewielki fragment obszaru objętego mpzp uchwalonym w 2008 r. (około 1,7 ha tj. około 7% powierzchni planu), położony w jego południowej części. Jest to teren, który graniczy:

- od wschodu z terenem przeznaczonym w planie uchwalonym w 2008 r. pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P) oraz pod zabudowę usługową (2U),
- od południa z terenem drogi publicznej (2KDG) oraz terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową (4U),
- od zachodu z terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową (4U), z terenem wskazanym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P) oraz z terenem położonym poza granicami obszaru planu,
- od północy z terenem przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P).

Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku opracowano na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Nisku w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Ustalenia I zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w projekcie Uchwały Rady Miejskiej w Nisku oraz na rysunku planu w skali 1:1000, wykonanym na kopii rysunku obowiązującego planu.

W omawianej I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zachodnią część terenu przeznaczonego w planie z 2008 r. pod zabudowę usługową (na rysunku planu oznaczony symbolem 2U), przeznaczono pod zabudowę usługową (obiekty biurowe, administracyjne, socjalne, wystawiennicze oraz handlowe) i oznaczono na rysunku I zmiany planu symbolem 6U,
- południowo-zachodnią część terenu (około 1,3 ha) przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (na rysunku planu

oznaczony symbolem P) przeznaczono pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i oznaczono na rysunku I zmiany planu symbolem 1U-UC,

- utrzymano teren przeznaczony w planie pierwotnym pod drogę publiczną 2KDD. W konsekwencji o około 1,3 ha zmniejszono powierzchnię terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (w planie oznaczony symbolem P) zwiększając powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, w tym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W związku z tym Uchwałą Rady Miejskiej w Nisku w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku wprowadzono stosowne zmiany w obowiązujących zapisach Uchwały Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1547 z dnia 30 lipca 2008 r., w tym między innymi:

- określono nową powierzchnię terenów oznaczonych symbolami 2U, P,
- określono powierzchnię terenu oznaczonego na rysunku I zmiany mpzp symbolem 1U-UC, 6U,
- ustalono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu przeznaczonego pod zabudowę handlową w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonego na rysunku I zmiany planu symbolami 1U-UC,
- dopuszczono zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 6U łącznie z terenem usług oznaczonym symbolem 1U-UC pod jedną inwestycję, w tym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- wykluczono budowę garaży tzw. blaszaków oraz innych tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem zaplecza budowy) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 6U.

Opracowany projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

#### **IV. Metody zastosowane przy opracowywaniu prognozy.**

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano ustalenia uchwalonego w 2008 r. i dotychczas obowiązującego dla tego terenu mpzp obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko tego planu opracowanej w 2007 r. oraz w opracowaniach problemowych. Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na założeniu, że istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia. W dalszej części opracowania dokonano analizy zmian w funkcjonowaniu środowiska, zachodzących pod wpływem realizacji ustaleń zawartych w I zmianie planu. Ze względu

du na charakter materiałów źródłowych niemożliwe było przeprowadzenie analiz na poziomie ilościowym.

## **V. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego I zmianą planu w granicach obszaru przeznaczonego w uchwalonym planie pierwotnym pod produkcję, usługi, składowanie, magazyny i komunikację oraz niewielki zakres zmian wprowadzanych analizowaną zmianą projektu planu – nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia analizy skutków I zmiany planu po jej zrealizowaniu.

## **VI. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

W związku z położeniem obszaru planu w znacznej odległości od granic państwa oraz jego przeznaczeniem prognozuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku wraz z wprowadzoną I zmianą nie będzie wykazywał oddziaływania transgranicznego.

## **VII. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej I zmiany planu.**

Pełną charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru planu przedstawiono w „Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w Nisku pomiędzy ul. Sandomierską, terenami należącymi do jednostki wojskowej oraz parkiem miejskim i terenami rolnymi” sporządzonym we wrześniu 2006 roku przez EKO-GEO Pracownia Ekologii i Ochrony Środowiska Anna Majka – Smuszkiewicz, Lublin oraz w „Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku” sporządzonej w 2007 r.

Pod względem geologicznym teren objęty I zmianą planu położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, stanowiącego obniżenie tektoniczne powstałe przed czołem Karpat na przełomie kredy i trzeciorzędu. Zapadlisko wypełnione jest trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego wykształconymi w głębokomorskiej facji iłów i iłowców z przewarstwieniami wapieni, często z dużą domieszką frakcji piaszczystej, iłami krakowieckimi o zmiennej miąższości do kilkudziesięciu metrów. Strop tych utworów występuje na głębokości kilkunastu metrów ppt. Nadkład utworów trzeciorzędowych stanowią osady rzeczne czwartorzędu wykształcone od spągu

w postaci żwirów i pospółek, w stropie w postaci piasków różnoziarnistych i pylastych. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 12-15m.

Pod względem morfologicznym teren ten leży w obrębie mezoregionu Dolina Dolnego Sanu, w obrębie płaskiej terasy nadzalewowej rzeki San. Jest to teren płaski położony na wysokości około 160 m npm.

Według materiałów archiwalnych, na obszarze objętym planem zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstoceniowymi piaskami i żwirami rzecznyymi, występuje na głębokości od 2,6m do 4,4m ppt i podlega wahaniom dochodzącym do ok. 0,8m od stanu zaobserwowanego.

Teren będący przedmiotem projektu I zmiany planu leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425, poza zewnętrznym terenem strefy ochrony pośredniej ujęcia wód głębinowych dla potrzeb wodociągu komunalnego miasta Niska.

Przedmiotowy teren położony jest w zlewni Sanu przepływającego w odległości ok. 1,5-2,0 km na północny-wschód od granic obszaru obowiązującego mpzp. Jest on odwadniany poprzez ciek przepływający północno-zachodnią granicą terenu objętego obowiązującym planem oraz poprzez system kanalizacji deszczowej.

Według materiałów archiwalnych, w tym między innymi na podstawie obserwacji i informacji historycznych z okresów katastrofalnych powodzi i operatu przeciwpowodziowego dla terenu miasta i gminy Nisko można stwierdzić, iż teren objęty I zmianą planu położony jest poza strefą zagrożoną zalaniem prawdopodobnymi wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ .

W granicach terenu objętego I zmianą mpzp, oznaczonego na rysunku planu uchwalonego w 2008 r. symbolami P i 2U, występują tereny dawnego zakładu TOORA POLAND SA. Na części terenu znajdują się pozostałości w postaci gruzu po dawnym zabytkowym młynie motorowym. Część terenu użytkowana jest jako parking dla samochodów osobowych.

Na terenie objętym I zmianą planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują przyrodnicze obiekty objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Brak jest również siedlisk przyrodniczych, które podlegałyby takiej ochronie. Na terenie dominują zbiorowiska roślinności ruderalnej, związane z terenami zabudowanymi i uszczelnionymi oraz z sąsiedztwem dróg.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu, poza ciągami ekologicznymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym oraz poza obszarem Natura 2000.

W przypadku braku realizacji projektowanej I zmiany planu, zgodnie z ustaleniami obowiązującego obecnie mpzp, przedmiotowy teren zostanie przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P) oraz pod zabudowę usługową (2U).

Zgodnie z prognozą opracowaną w 2007 r., realizacja obowiązującego planu uchwalonego w 2008 r. może spowodować pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

czym rejonu opracowania. Nie powinny to być zmiany znaczące, głównie z uwagi na obecny stan środowiska, wynikający z aktualnie pełnionej funkcji przemysłowo-usługowej obszaru i jego położenia w centrum miasta w sąsiedztwie drogi krajowej charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu pojazdów. Potencjalnie największy wpływ na środowisko wiązać się może z rozbudową instalacji produkcyjnych, w tym zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Najistotniejsze oddziaływanie dotyczyć będzie emisji hałasu, emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, wytwarzania ścieków i odpadów technologicznych, w tym niebezpiecznych.

### **VIII. Ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Ocenę stanu jakości środowiska na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem szczegółowo omówiono w prognozie oddziaływania planu na środowisko wykonanej w 2007 r. W niniejszej prognozie uaktualniono ocenę w oparciu o nowo wykonany monitoring jakości środowiska.

Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest środkowej części miasta, bezpośrednio po północnej stronie ul. Sandomierskiej leżącej w ciągu drogi krajowej nr 77 relacji Lipnik – Przemyśl, na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. Obejmuje on obszar miasta o wykształconej i nadal rozwijającej się funkcji przemysłowej związanej z historycznie ukształtowanym ośrodkiem przemysłu maszynowego, drzewnego i rolno – spożywczego oraz obecnie rozwijającą się drobną wytwórczością. Obecnie obszar na przeważającej powierzchni jest zainwestowany (obiekty dawnego zakładu TOORA POLAND SA zajmującego się odlewnictwem felg aluminiowych oraz produkcją grzejników do c.o.). W istniejących halach produkcyjnych o dużej powierzchni użytkowej i kubaturze, przystosowanych do prowadzenia produkcji może być prowadzona produkcja o różnym charakterze w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Ponadto na terenie mpzp znajdują się obiekty o funkcji usługowej, handlowej, biurowej oraz obszar na którym dopuszczona jest lokalizacja placu targowego.

Istniejące w granicach obowiązującego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie źródła wprowadzające substancje zanieczyszczające do powietrza oddziałują na stan jakości powietrza na terenie objętym I zmianą planu.

Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta Niska umożliwiają pomiary stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych prowadzone od wielu lat na stanowisku zlokalizowanych przy ulicy Szklarniowej oraz przy ulicy Sopockiej (około 0,5-1,0 km na zachód od terenu opracowania).

Wykonane w roku 2009 przy ulicy Szklarniowej pomiary emisji wykazały, że:

- stężenie średnioroczne pyłu PM<sub>10</sub> wynosi 39,3 µg/m<sup>3</sup> przy dopuszczalnym poziomie 40 µg/m<sup>3</sup>,
- średnioroczne stężenie dwutlenku siarki kształtowało się na poziomie 10,1 µg/m<sup>3</sup> tj. około 50% dopuszczalnej normy,

- średnioroczne stężenie tlenków azotu kształtowało się na poziomie 20,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  tj. około 50% dopuszczalnych norm,
- średnioroczne stężenie arsenu kształtowało się na poziomie 1,3  $\text{ng}/\text{m}^3$  przy poziomie docelowym 6  $\text{ng}/\text{m}^3$ ,
- średnioroczne stężenie kadmu kształtowało się na poziomie 0,9  $\text{ng}/\text{m}^3$  przy poziomie docelowym 5  $\text{ng}/\text{m}^3$ ,
- średnioroczne stężenie niklu kształtowało się na poziomie 1,8  $\text{ng}/\text{m}^3$  przy poziomie docelowym 20  $\text{ng}/\text{m}^3$ ,
- średnioroczne stężenie ołowiu kształtowało się na poziomie 0,02  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  przy dopuszczalnym poziomie 0,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ,
- średnioroczne stężenie benzo/a/pirenu kształtowało się na poziomie 4,96  $\text{ng}/\text{m}^3$  przy poziomie docelowym 1  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Pomiary benzenu w punkcie zlokalizowanym przy ulicy Sopockiej wykazały, że średnioroczne stężenie zanieczyszczenia wynosiło 2,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  i nie przekraczało dopuszczalnej normy 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Według „Oceny rocznej jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport za rok 2009”, teren miasta Nisko (strefa tarnobrzieszko-leżajska) zakwalifikowano:

- do strefy klasy „A” - ze względu na poziom stężeń  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, benzenu,
- do strefy klasy „C” – ze względu na poziom stężeń pyłu  $\text{PM}_{10}$  i benzo/a/piranu.

Wykonane na terenie miasta pomiary pyłu  $\text{PM}_{10}$  i benzo-a-pirenu wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji w powietrzu. W związku z tym teren miasta zakwalifikowano do opracowania naprawczych Programów Ochrony Powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów pyłu  $\text{PM}_{10}$  i benzo-a-pirenu.

Jakość wód w Sanie na wysokości miasta można ocenić na podstawie badań prowadzonych w ramach monitoringu wód rzeki w punktach pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych powyżej oraz poniżej miasta.

Według monitoringu prowadzonego w 2008 r. klasyfikacja stanu jakości wód rzeki San na wysokości miasta przedstawia się następująco:

- na podstawie elementów biologicznych – bardzo dobry,
- na podstawie elementów fizykochemicznych – dobry,
- na podstawie substancji szczególnie szkodliwych – dobry.

Monitoring zwykłych wód podziemnych realizowany jest w krajowej sieci obserwacyjnej. Materiałem umożliwiającym dokonanie oceny jakości wód podziemnych na terenie miasta Nisko są wyniki badań prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny. Otwór badawczy PIG Nr 94 w Stalowej Woli zlokalizowany jest w obszarze GZWP Nr 425.

Na podstawie badań przeprowadzonych w 2007 r. wodę z tego otworu zakwalifikowano do klasy IV - wody niezadawalającej jakości. Wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów oraz słabego oddziaływania antropogenicznego. Większość wskaźników jakości wody przekracza wartości dopuszczalne jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.



Najbardziej powszechnym i uciążliwym w środowisku zurbanizowanym jest hałas komunikacji drogowej. Hałas ten powoduje zagrożenia w mieszkaniach, szpitalach, szkołach, miejscach wypoczynku i rekreacji, jak również w środowisku przyrodniczym. Emitowany przez poruszające się pojazdy hałas przeważnie przekracza dopuszczalne normy w środowisku a czynnikami wpływającymi na jego natężenie jest prędkość i płynność ruchu pojazdów, rodzaj i stan techniczny pojazdów, ukształtowanie i stan techniczny dróg, rodzaj zabudowy otaczającej drogę.

Na terenie objętym I zmianą mpzp brak jest źródeł propagujących hałas do środowiska. Głównymi czynnikami kształtującym klimat akustyczny na tym terenie są źródła zlokalizowane poza jego granicami tj.

- ulica Sandomierska leżąca w ciągu drogi krajowej nr 77 – pasmowe źródło hałasu komunikacyjnego,
- źródła emisji hałasu przemysłowego zlokalizowane na terenach produkcyjnych i usługowych.

W ramach oceny klimatu akustycznego miasta Niska, w 2005 r. prowadzono pomiary hałasu drogowego w ciągach komunikacyjnych miasta w 10 punktach pomiarowych, w tym w 2 zlokalizowanych przy ulicy Sandomierskiej, w pobliżu obszaru objętego obowiązującym planem. W tych punktach pomiarowych średni równoważny poziom dźwięku wynosił w porze dziennej 74,2 dB i 73,3 dB a więc przekraczał dopuszczalną normę. W porze nocnej pomiarów nie prowadzono.

Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu objętego I zmianą planu (około 7% powierzchni planu), jego położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w planie pierwotnym pod zabudowę produkcyjną i usługową, składy i magazyny – prognozuje się, że opracowany projekt I zmiany planu nie spowoduje wzrostu oddziaływania planu uchwalonego w 2008 r. na jakość środowiska na obszarze objętym planem oraz na terenach graniczących z nim.

## **IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Cały obszar objęty uchwalonym w 2008 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku leży poza granicami obszarów chronionego krajobrazu oraz poza granicami terenów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie ma bezpośredniego powiązania z tymi obszarami.

Teren ten zlokalizowany jest w odległości:

- około 15 km w linii prostej na południe od obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Lasy Janowskie o kodzie PLB060005,
- około 2 km od wschodniej granicy od obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Sandomierska” o kodzie PLB180005,
- około 1,5-2 km na południe od obszaru ochrony siedlisk „Dolny San i Wisłok”.

W związku z powyższym realizacja obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektowaną I zmianą nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny Natura 2000.

Część wschodnia obszaru objętego obowiązującym od 2008 r. planem leży w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, przylegającego od wschodu obszaru zabytkowego Parku Miejskiego. W granicach tego parku znajdują się cztery pomniki przyrody żywej. W ustaleniach planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony tego obiektu, tj. zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych i sadzenia drzew w strefie zewnętrznych powiązań widokowych oraz zakazu wykonywania głębokich wykopów naruszających lokalne stosunki wodne w strefie ochrony ekologicznej.

Szczegółową analizę oddziaływania planu na obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody przedstawiono w prognozie oddziaływania planu opracowanej w 2007 r. Zgodnie z prognozą:

*„Istnieje potencjalne zagrożenie dla zabytkowego Parku Miejskiego oraz rosnących w nim pomników przyrody. Największe zagrożenie stanowią emitowane zanieczyszczenia gazowe i pyły, a zwłaszcza węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz lotne związki organiczne. Mogą one dodatkowo oddziaływać synergistycznie, wzmagając toksyczne oddziaływanie innych emitowanych związków, takich jak tlenki azotu i siarki oraz fluoru, nawet w przypadku, gdy stężenie w otaczającym powietrzu poszczególnych związków nie przekracza dopuszczalnych norm. Emisja zanieczyszczeń do powietrza może powodować ich depozycję w glebach, w stopniu zagrażającym dla szczególnie wrażliwych gatunków drzew.”*

Obszar objęty I zmianą planu położony jest w południowo-zachodniej części obszaru planu, w znacznej odległości od terenu Parku Miejskiego. Pomiędzy przedmiotowym terenem a Parkiem Miejskim znajdują się tereny wskazane w planie pierwotnym pod produkcję, składy, magazyny i usługi.

W granicach terenu objętego I zmianą planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują przyrodnicze obiekty objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody, rezerwatu i użytku ekologicznego, nie stwierdzono również gatunków i siedlisk roślin chronionych, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie tego terenu pod usługi a głównie, zgodnie z wnioskiem Inwestora, pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na pomniki przyrody rosnące w parku, nie spowoduje również wzrostu oddziaływania planu i zagrożenia dla zabytkowego Parku i roślin w nim rosnących.

## **X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Dla całego obszaru objętego mpzp, więc również dla terenu objętego I zmianą planu, nie ustanowiono na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym celów ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym ochroną objęto wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.

Uchwalony w 2008 r. plan w § 5 uchwały szczegółowo określa zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Plan uwzględnia szczególne zasady zagospodarowania i wykorzystania obszaru wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 425. W związku z tym plan:

- zaleca zapewnienie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i zapobiegających skażeniu wód podziemnych,
- zaleca pełne wyposażenie wszystkich obiektów przemysłowych i usługowych w kanalizację sanitarną a ponadto placów składowych, manewrowych, dróg oraz parkingów w kanalizację deszczową,
- ustala szczegółowe zasady odprowadzania ścieków, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury kanalizacyjnej.

Omawiana I zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego nie wprowadza żadnych zmian w tym zakresie.

## **XI. Przewidywane oddziaływanie na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektowaną I zmianą.**

Prognozowane oddziaływanie na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulicy Sandomierskiej w Nisku, uchwalonego Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., omówiono w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, opracowanej w 2007 r.

W punkcie 5. prognozy szczegółowo omówiono przewidywane skutki oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w tym:

- skutki wynikające z projektowanego przeznaczenia obszaru,
- wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska tj. na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko biotyczne, krajobraz, obiekty i obszary chronione, obszar Natura 2000, dziedzictwo kulturowe.

Analizując mpzp uchwalony w 2008 r. oraz prognozę oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze, uwzględniając zakres wprowadzonych zmian należy stwierdzić, że oddziaływanie planu na środowisko po wprowadzeniu I zmiany nie ulegnie

pogorszeniu w stosunku do prognozowanego w opracowaniu z 2007 r. W stosunku do ustaleń zawartych w planie pierwotnym wprowadzona I zmiana spowoduje głównie zmniejszenie terenów przeznaczonych pod produkcję, zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod usługi.

**1. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 200 oraz integralność tego obszaru.**

Teren objęty I zmianą mpzp położony jest poza granicami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Granice najbliższych obszarów chronionych – Puszcza Sandomierska PLB 18005 oraz obszar ochrony siedlisk „Dolny San i Wisłok” - oddalone są od terenu obowiązującego planu około 2,0 km.

Ewentualne uciążliwości związane z okresem realizacji planu wraz z projektowaną I zmianą oraz eksploatacją planowanych instalacji, ze względu na ich odległość od najbliższych terenów chronionych, nie będą oddziaływać na cele i przedmiot ochrony tych obszarów oraz na ich integralność.

**2. Oddziaływanie na zwierzęta, rośliny oraz różnorodność biologiczną.**

Obszar objęty obowiązującym planem wraz z proponowaną I zmianą na znacznej powierzchni jest uszczelniony i utwardzony, charakteryzujący się niewielką wartością ekologiczną. Jest to obszar centrum przemysłowo-usługowego miasta na którym występują obiekty budowlane o dużej kubaturze, ulice i parkingi. W jego granicach nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani chronione gatunki flory i fauny.

Jak stwierdzono w pktcie 5.2 prognozy opracowanej w 2007 r., obowiązujący plan, z uwagi na dotychczasowe użytkowanie i zainwestowanie obszaru, nie spowoduje znaczących zmian i strat w środowisku biotycznym tego obszaru.

Istnieje natomiast potencjalne zagrożenie obowiązującego planu dla zabytkowego Parku Miejskiego oraz rosnących w nim pomników przyrody. Największe zagrożenie stanowią emitowane zanieczyszczenia gazowe i pyły. Natomiast wprowadzona I zmiana planu nie będzie miała żadnego wpływu na zwiększenie oddziaływania planu na roślinność parku.

**3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.**

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża surowców mineralnych stąd plan wraz z projektowaną I zmianą nie będzie oddziaływał negatywnie na zasoby naturalne.

Realizacja obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z I zmianą nie spowoduje zajęcia gruntów rolnych z uwagi na ich brak w obrębie przedmiotowego terenu.

Na etapie realizacji ustaleń obowiązującego planu wraz z projektowaną jego I zmianą nie przewiduje się znaczących zmian w rzeźbie terenu. Ewentualne przekształcenia rzeźby terenu związane będą z koniecznością fundamentowania budynków, wykonaniem niezbędnych niwelacji i będą mieć charakter przejściowy.

W wyniku zrealizowania ustaleń planu wraz z I zmianą nastąpi niewielkie zwiększenie powierzchni zabudowy kubaturowej, placów składowych, dróg i parkingów w stosunku do stanu obecnego. Nastąpi tu nieodwracalna likwidacja warstwy glebowej.

Ustalenia uchwalonego w 2008 r. planu w zakresie sposobu postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi oraz z odpadami zapewniają pełną

ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i w sposób wystarczający zabezpieczają glebę przed zanieczyszczeniem. Analizowana I zmiana planu nie narusza tych ustaleń.

#### **4. Oddziaływanie na stan jakości powietrza.**

Obszar obowiązującego mpzp jest terenem na znacznej powierzchni zainwestowanym. W granicach obszaru były i są eksploatowane instalacje, z których do powietrza były i są wprowadzane zanieczyszczenia typu technologicznego (z produkcji i usług), energetycznego i komunikacyjnego. Substancje wprowadzane do powietrza w sposób istotny wpływają na stan jakości powietrza na terenie objętym planem oraz w jego sąsiedztwie, co dokumentują wykonywane pomiary imisji w punktach badawczych zlokalizowanych przy ulicy Szklarniowej i Sopockiej.

Zgodnie z opracowaną w 2007 r. prognozą oddziaływania na środowisko, w wyniku zrealizowania mpzp na obszarze planu stan jakości powietrza ulegnie pogorszeniu. Będzie to efektem powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń (nowych obiektów produkcyjnych i usługowych) i zwiększeniem wielkości emisji głównie typu technologicznego. W prognozie nie przewidywano znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w stosunku do stanu aktualnego. Mając na uwadze obecne zagospodarowanie obszaru wzrost natężenia ruchu pojazdów związany z realizacją projektu planu w prognozie oszacowano na kilka procent.

Omawiana I zmiana planu, polegająca przede wszystkim na zmniejszeniu terenów przeznaczonych pod produkcję o około 1,3 ha i przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę usługową, głównie pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> może spowodować:

- zmniejszenie wielkości emisji zanieczyszczeń typu technologicznego w stosunku do ilości prognozowanej w opracowaniu z 2007 r. w związku z tym, że na terenie objętym I zmianą planu nie powstaną nowe obiekty produkcyjne,
- zwiększenie emisji typu komunikacyjnego związane ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów do planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

#### **5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu wraz z projektowaną I zmianą stwarza potencjalną możliwość wystąpienia czynników niekorzystnie oddziałujących na środowisko wodne.

Na przedmiotowym obszarze powstaną nowe źródła ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonych działalności produkcyjnych i usługowych, wód opadowych i roztopowych, w tym z terenów uszczelnionych narażonych na zanieczyszczenie.

W Uchwale Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulicy Sandomierskiej w Nisku szczegółowo określono warunki w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych. Opracowana I zmiana planu nie narusza tych ustaleń.

Prognozuje się, że projektowana I zmiana planu nie spowoduje wzrostu sumarycznej ilości odprowadzanych ścieków i wód opadowych do środowiska w stosunku do prognozowanej w prognozie opracowanej dla planu pierwotnego.

- Użytkowanie obszaru planu z I zmianą, przy założeniu że w procesach inwestycyjnych ściśle przestrzegane będą ustalenia zawarte w w/w uchwale dotyczące przede wszystkim jakości odprowadzanych ścieków – nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego.
- 6. Oddziaływanie na klimat akustyczny.**  
 Zrealizowanie ustaleń obowiązującego od 2008 r. planu, zgodnie z prognozą z 2007 r., może wiązać się ze zwiększeniem emisji hałasu przemysłowego związanego z projektowaną rozbudową istniejącego w granicach planu zakładu.  
 W związku z tym w planie ustalono konieczność zastosowania rozwiązań technicznych (ekranów dźwiękoizolacyjnych) ograniczających przedostawanie się ponadnormatywnego hałasu poza granice własności zakładu.  
 Według przywołanej prognozy, wybudowane ekrany akustyczne oraz urządzenia będące źródłem emisji hałasu należy utrzymywać w stanie zapewniającym dostrzymywanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Wypełnianie tych warunków pozwoli na zachowanie standardów akustycznych na przyległych terenach chronionych pod względem akustycznym.  
 Projektowana I zmiana planu nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu przemysłowego. Natomiast zlokalizowanie na terenie objętym tą zmianą wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wygeneruje znaczny wzrost ruchu samochodów nie tylko w bezpośrednim ich sąsiedztwie ale również na drogach dojazdowych. Skutkiem realizacji ustaleń projektu I zmiany planu będzie pogorszenie klimatu akustycznego komunikacyjnego na obszarze objętym zmianą planu, w jego sąsiedztwie oraz wzdłuż dróg dojazdowych do obiektów handlowych.
- 7. Oddziaływanie na klimat i krajobraz.**  
 Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu pierwotnego wraz z projektowaną I zmianą może spowodować niewielką zmianę lokalnego krajobrazu. Prawdopodobnie na obszarze planu powstaną nieliczne, nowe obiekty kubaturowe o dużych gabarytach wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną. Nie wprowadzi to jednak drastycznego przekształcenia krajobrazu.
- 8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.**  
 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia położenie w jego granicach obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji gminnej. Są to: budynek stolarni i budynek browaru z pocz. XX wieku oraz zlokalizowana przy ulicy Sandomierskiej figura kultowa z 1907 roku. Plan chroni te obiekty wprowadzając stosowne zasady ich ochrony.  
 W granicach terenu objętego I zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe. Projekt zmiany planu nie narusza zapisów planu pierwotnego w części dotyczącej zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.  
 Uwzględniając fakt, że na obszarze objętym I zmianą planu brak jest obiektów zabytkowych a teren ten przeznaczono pod usługi – prognozuje się, że analizowana I zmiana planu nie będzie negatywnie oddziaływać na zabytki zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem pierwotnym.
- 9. Oddziaływanie na zdrowie ludzi i warunki ich bytowania.**  
 W myśl obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, prowadzona działalność gospodarcza (produkcyjna, usługowa) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenów będących we władaniu inwestorów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2008 r. ustalono szczegółowe zasady ochrony środowiska. Projekt I zmiany planu nie ingeruje w te zapisy.

Prognozuje się, że plan uwzględniający I zmianę nie powinien negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Zlokalizowanie na terenie objętym I zmianą planu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wygeneruje znaczny wzrost ruchu samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów handlowych oraz na drogach dojazdowych. W związku z tym na obszarze objętym zmianą planu, w jego sąsiedztwie oraz wzdłuż dróg dojazdowych do obiektów handlowych może ulec pogorszeniu klimat akustyczny. Skutkiem może być pogorszenie warunków bytowania mieszkańców posesji zlokalizowanych wzdłuż dróg dojazdowych do obiektów handlowych.

## **XII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Jak wcześniej wspomniano, teren objęty I zmianą planu położony jest poza granicami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 oraz poza obszarami chronionego krajobrazu. Z tego też względu oraz z uwagi na odległość obszaru planu od granic najbliższego obszaru Natura 2000 i charakteru instalacji planowanych na terenie objętym zmianą - projektowana I zmiana planu nie będzie oddziaływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Rozwiązania mające na celu maksymalne ograniczenie oddziaływania obowiązującego planu na środowisko, w tym zasady dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowych do środowiska, gromadzenia i usuwania odpadów zostały szczegółowo ustalone w planie pierwotnym (Uchwała Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r.) i omówione w prognozie z 2007 r. Opracowana I zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w tym zakresie.

## **XIII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie I zmiany planu.**

Opracowana I zmiana mpzp obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulicy Sandomierskiej w Nisku jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązania proponowanego w projekcie I zmiany planu jest utrzymanie planu w wersji pierwotnej.

#### **XIV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku, uchwalonego Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1547 z dnia 30 lipca 2008 r., objęto niewielką południową część obszaru planu (około 1,7 ha) – część terenów przeznaczonych w planie pierwotnym pod:

- zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, teren oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- zabudowę usługową, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.

Przedmiotowy obszar od wschodu graniczy z terenem przeznaczonym w planie uchwalonym w 2008 r. pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P) oraz pod zabudowę usługową (2U), od południa z terenem drogi publicznej (2KDG) oraz terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową (4U), od zachodu z terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową (4U) i zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P) oraz z terenem położonym poza granicami obszaru planu, od północy z terenem przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (P).

W omawianej I zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zachodnią część terenu przeznaczonego w planie z 2008 r. pod zabudowę usługową (na rysunku planu oznaczony symbolem 2U), przeznaczono pod zabudowę usługową (obiekty biurowe, administracyjne, socjalne, wystawiennicze oraz handlowe) i oznaczono na rysunku I zmiany planu symbolem 6U,
- południowo-zachodnią część terenu (około 1,3 ha) przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (na rysunku planu oznaczony symbolem P) przeznaczono pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i oznaczono na rysunku I zmiany planu symbolem 1U-UC,
- utrzymano teren przeznaczony w planie pierwotnym pod drogę publiczną 2KDD.

W konsekwencji o około 1,3 ha zmniejszono powierzchnię terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (w planie oznaczony symbolem P) zwiększając powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, w tym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym Uchwałą Rady Miejskiej w Nisku w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku wprowadzono stosowne zmiany w obowiązujących zapisach §§ 3, 4, 8, 10, 12 Uchwały Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., w tym ustalono zasady zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku I zmiany planu symbolami 1U-UC.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku omówiono w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej w maju 2007 r. W punkcie 5. prognozy szczegółowo omówiono przewidywane skutki oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w tym skutki wynikające z projektowanego przeznaczenia obszaru oraz wpływ ustaleń planu na po-



szczególne komponenty środowiska tj. na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko biotyczne, krajobraz, obiekty i obszary chronione, obszar Natura 2000, dziedzictwo kulturowe.

Analizując mpzp uchwalony w 2008 r. oraz prognozę oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze, uwzględniając zakres wprowadzonych zmian należy stwierdzić, że oddziaływanie planu na środowisko po wprowadzeniu I zmiany nie ulegnie pogorszeniu w stosunku do prognozowanego w opracowaniu z 2007 r. W stosunku do ustaleń zawartych w planie pierwotnym wprowadzona I zmiana spowoduje głównie zmniejszenie o 1,3 ha powierzchni terenu przeznaczonego w planie pierwotnym pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i przeznaczenie tego terenu pod handel, w szczególności pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Podsumowując, I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku nie spowoduje:

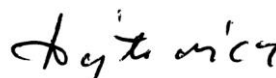
- istotnego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
  - znaczącego zwiększenia powierzchni zabudowanych i uszczelnionych,
  - zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych,
  - pogorszenie stanu jakości powietrza,
  - negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność
- w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie

Zagospodarowanie całego obszaru planu i jego użytkowanie zgodnie z ustaleniami uchwalonymi w 2008 r. z uwzględnieniem I zmiany spowoduje:

- przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych spowodowanych robotami ziemnymi związanymi z budową nowych obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych,
- ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i nieznaczne zwiększenie spływu powierzchniowego tych wód,
- pogorszenie stanu jakości powietrza na obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie spowodowane emisją substancji zanieczyszczających z eksploatowanych istniejących i nowo powstałych instalacji technologicznych (produkcyjnych i usługowych), źródeł energetycznego spalania paliw i ze środków transportu,
- pogorszenie klimatu akustycznego,
- zmianę lokalnego krajobrazu.

## XV. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy.

1. Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku uchwalony Uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1547 z dnia 30 lipca 2008 r.
3. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku – Nisko 2007 r.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko uchwalone Uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
5. Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2005 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2006 r.
6. Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2006 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2007 r.
7. Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2007 roku – [www.wios.rzeszow.pl](http://www.wios.rzeszow.pl).
8. Stan środowiska w województwie podkarpackim w latach 2000 – 2007 - [www.wios.rzeszow.pl](http://www.wios.rzeszow.pl).
9. Ocena roczna jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport za rok 2009 – [www.wios.rzeszow.pl](http://www.wios.rzeszow.pl).
10. <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>.



**inż. IRENA WOJTOWICZ**  
Biegły w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
oraz prognoz skutków wpływu ustaleń planu  
zagospodarowania przestrzennego na środowisko  
Świadectwo Nr 5 i Nr 38  
35-604 Rzeszów, ul. Krokusowa 2/20  
tel. (0-17) 873-11-08 kom. 0-604-805-878

