



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia piątek, 5 maja 2017 r.

Poz. 1867

### UCHWAŁA NR XXXIV/256/2017 RADY MIEJSKIEJ W NISKU

z dnia 22 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. "Centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach" gm. Nisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko, uchwalonego uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r., z późn. zm. Rada Miejska w Nisku uchwala, co następuje.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni: ok. 25 ha, położony na południe od drogi krajowej nr 19 i obejmujący tereny w rejonie ul. Zielonej, na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Raclawice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Zakres obowiązywania rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie poszczególnych terenów, określone symbolem cyfrowo- literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 5) strefa "E" ochrony konserwatorskiej.

**§ 2. 1.** W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, o łącznej powierzchni około 11,02ha;

- 2) U – teren zabudowy usługowej, o powierzchni około 0,66ha;
- 3) U/ZP - teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, o powierzchni około 0,93ha;
- 4) ZP/KS - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, o łącznej powierzchni około 2,04ha;
- 5) ZZ/ZP - tereny zlokalizowane na terenach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem zieleni urządzonej o łącznej powierzchni około 1,43ha;
- 6) ZZ/KS - tereny zlokalizowane na terenach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem obsługi komunikacji o łącznej powierzchni około 2,03ha;
- 7) ZP - tereny zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni około 0,09ha;
- 8) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej o łącznej powierzchni około 1,16ha;
- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni około 0,38ha;
- 10) KPJ - tereny ciągu pieszo jezdni o łącznej powierzchni około 0,17ha.

**§ 3.** Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nisku;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem: gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i elementów odwodnienia, a także obiekty małej architektury;
- 5) powierzchnia użytkowa usług - część powierzchni użytkowej przeznaczona do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego części.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy przy granicy z działką sąsiednią na terenie oznaczonym symbolem 1U;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy oraz obiektów do obsługi imprez masowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych;
- 4) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki, z wyłączeniem stropodachów;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów blaszanych;

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, ustala się następujące zasady ochrony;
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami, w tym zabezpieczeń związanych z oczyszczaniem wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów z substancji ropopochodnych;
  - b) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie, dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
- 2) uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie mogą wykraczać poza granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska;

- 3) dla obszaru objętego planem położonego w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” w granicach zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się obiektów mogących przesłonić ekspozycję zabudowy wsi Raclawice, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 7. 1. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
- a) z istniejących wodociągów;
  - b) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 110 mm oraz przyłącza wodociągowe;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych:
- a) do istniejących sieci kanalizacji sanitarnych;
  - b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø 90 mm oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie odprowadzanie wód opadowo-roztopowych ustala się ich odprowadzanie na teren własnej działki lub do indywidualnego odbiornika;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejących na obszarze planu gazociągów oraz z istniejących gazociągów poza granicami planu;
  - b) dopuszcza się rozbudowę sieci doprowadzającej gaz do obiektów o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż Ø 40 mm;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;
  - b) poprzez rozbudowę układu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
- a) stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności na paliwa ekologiczne;
  - b) z odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

2. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę sieci z możliwością powiększenia średnic.

3. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w Gminie i Mieście Nisko.

4. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z zasadami nie naruszającymi funkcji terenów, w dostosowaniu do rodzajów prowadzonej działalności.

**§ 8.** Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu stosuje się stawki, dla terenów:

- 1) U, U/ZP – 30%;
- 2) ZP/KS, US, ZZ/ZP, ZZ/KS, ZP, KDL, KDW, KPJ – 0,01%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 9. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1US - przeznaczony pod zabudowę usług sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, towarzyszących podstawowej funkcji terenu o powierzchni użytkowej stanowiącej do 30% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków usług sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, oczek wodnych, obiektów małej architektury, fontann, chodników i dróg rowerowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywności zabudowy: 0,0 – 0,2;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 45%;
  - c) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 20%.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do 10 m;
- 2) geometria dachu: symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 20° -45° lub dachy płaskie;
- 3) urządzenia sportowo rekreacyjne dopuszcza się jako otwarte;

4. Zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale 75° - 105° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu 1US z drogi publicznej 1KDL;
- 2) wskaźnik ilości miejsc do parkowania - nie mniej niż 20 stanowisk na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym także obiektów otwartych, w tym przynajmniej jedno miejsce do parkowania przeznaczone dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania - w ramach terenu w granicach działki budowlanej jako parkingi naziemne, podziemne lub wielopoziomowe.

**§ 10. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2US, 4US, 7US - przeznaczony pod zabudowę usług sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w obiektach usług sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, oczek wodnych, obiektów małej architektury, fontann, chodników i dróg rowerowych;
- 4) w granicach strefy E ochrony konserwatorskiej oznaczonej odpowiednio na rysunku planu zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów kubaturowych,
- 5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywności zabudowy: 0,0 – 0,2;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 45%;
  - c) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 20%.

### 3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) dla terenów 2US i 4US dopuszcza się wysokość wyższą niż w pkt. 1) dla urządzeń sportowych tj. wieże widokowe, zjeżdżalnie przy basenach, nie większej jednak niż 16m;
- 3) geometria dachu: nachylenie połaci dachowych minimum 5° z dopuszczeniem dachów łukowych;
- 4) urządzenia sportowo rekreacyjne dopuszcza się jako otwarte;

### 4. Zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale 75° - 105° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.

### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu 2US z dróg publicznych 1KDL i 2KDL oraz z drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) ustala się dojazd do terenu 4US z drogi publicznej 2KDL, z drogi wewnętrznej 2KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ;
- 3) ustala się dojazd do terenu 7US z drogi publicznej 3KDL;
- 4) wskaźnik ilości miejsc parkingowych - nie mniej niż 20 stanowisk na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym także obiektów otwartych, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania - w ramach terenu w granicach działki budowlanej jako parkingi naziemne, podziemne lub wielopoziomowe.

**§ 11. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3US, 5US, 6US - przeznacza się pod zabudowę usług sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.

### 2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie terenowych obiektów sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację: sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, oczek wodnych, obiektów małej architektury, fontann, chodników i dróg rowerowych;
- 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów kubaturowych,
- 5) w związku z pkt. 4) nie ustala się wskaźników zagospodarowania działki budowlanej tj.: intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachu.
- 6) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 45%;

### 3. Zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale 75° - 105° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.

### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu 3US z dróg publicznych 1KDL i 2KDL;
- 2) ustala się dojazd do terenu 5US z drogi publicznej 2KDL, z drogi wewnętrznej 2KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ;
- 3) ustala się dojazd do terenu 6US z drogi publicznej 2KDL oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ;

- 4) wskaźnik ilości miejsc parkingowych - nie mniej niż 2 stanowiska na jedną działkę budowlaną, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania - w ramach terenu w granicach działki budowlanej jako parkingi naziemne.

**§ 12.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP - przeznaczają się pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, oczek wodnych, obiektów małej architektury, fontann, chodników i dróg rowerowych;
- 3) zakazuje się realizacji otwartych składów materiałów budowlanych i sypkich;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywności zabudowy: 0,0 – 0,2;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 45%;
  - c) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 20%.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do 10 m;
- 2) geometria dachu: symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 20° -45° lub dachy płaskie;

4. Zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale 75° - 105° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu 1U/ZP z drogi publicznej 1KDL,
- 2) wskaźnik ilości miejsc parkingowych - nie mniej niż 20 stanowisk na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową,
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania - w ramach terenu w granicach działki budowlanej jako parkingi naziemne, podziemne lub wielopoziomowe.

**§ 13.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U - przeznaczają się pod zabudowę usługową.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) usługi należy realizować jako nieuciążliwe;
- 3) dopuszcza się lokalizację: urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 15%;
  - c) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 50%.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do 10 m;

2) geometria dachu: symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  lub dachy płaskie;

4. Zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej -  $400\text{m}^2$ ;
- 2) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale  $75^{\circ}$  -  $105^{\circ}$  lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu 1U z drogi publicznej 1KDL;
- 2) wskaźnik ilości miejsc parkingowych - nie mniej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte  $50\text{m}^2$  powierzchni użytkowej usług, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania - w ramach terenu w granicach działki budowlanej jako parkingi naziemne, podziemne lub wielopoziomowe.

**§ 14.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP/KS - przeznacza się pod zieleni urządzoną z dopuszczeniem obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się nawierzchnię wykonaną z asfaltu, kostki brukowej lub kostki granitowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się zabudowy budynkami;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - nie mniejszy niż 45%.

**§ 15.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZZ/KS - przeznacza się pod tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się nawierzchnię wykonaną z asfaltu, kostki brukowej lub kostki granitowej;
- 2) zakazuje się budowy budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Wodne;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 45%.

**§ 16.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZZ/ZP, 2ZZ/ZP - przeznacza się pod tereny zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się budowy budynków;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i dróg rowerowych, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Wodne.
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 90%.

**§ 17.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP - przeznacza się pod zieleni urządzoną.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się budowy budynków;
- 2) dopuszcza się budowę: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i dróg rowerowych, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 90%.

**§ 18. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL - przeznacza się pod drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12m;
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**§ 19. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW - przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

**§ 20. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KPJ - przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6m;
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

**§ 21.** W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XIV/171/03 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1 - Nr 16, Nr 19-Nr 21, Nr 24-Nr 27 terenów położonych w granicach administracyjnych gminy i miasta Nisko.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

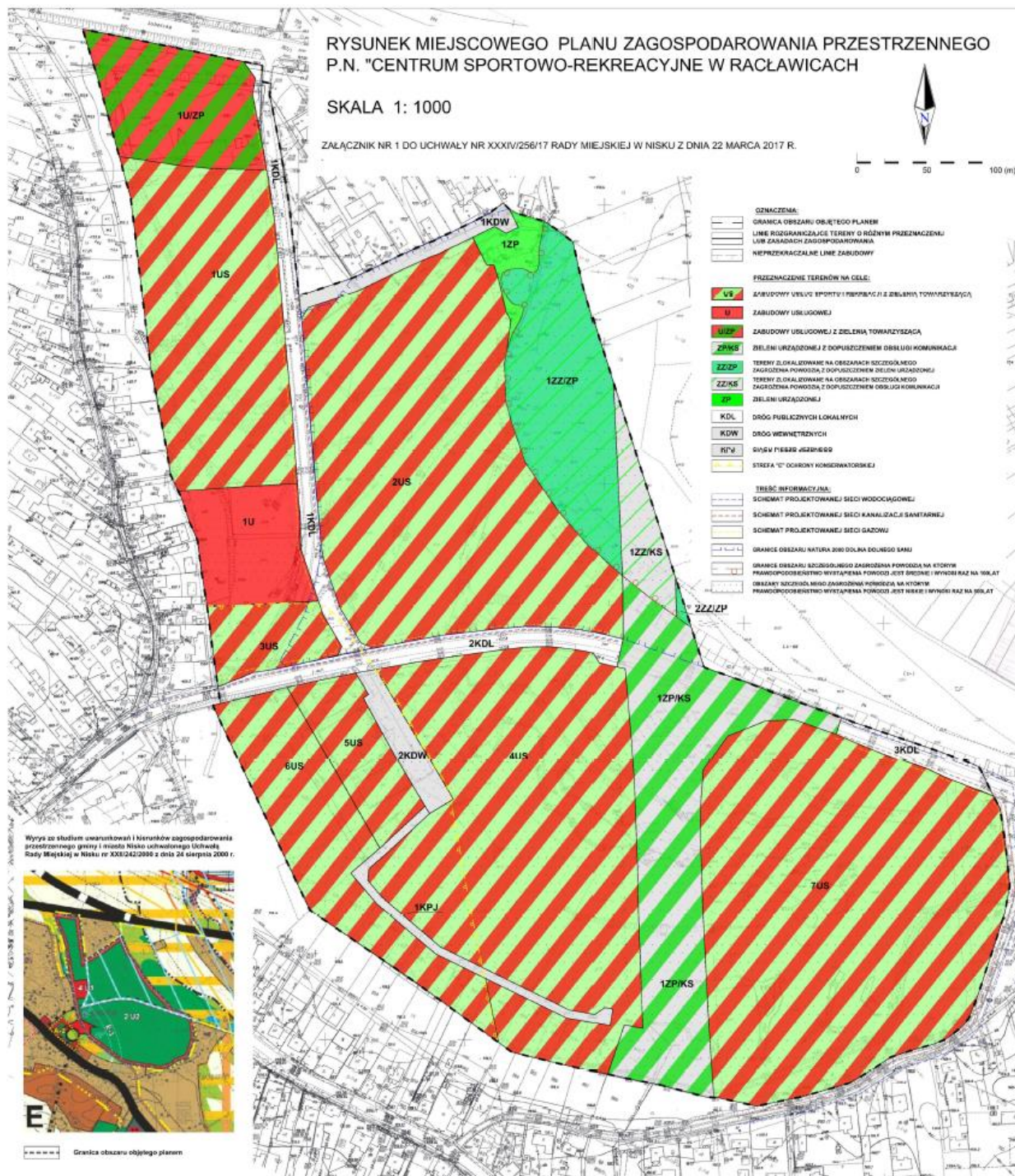
**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nisku**

**Waldemar Ślusarczyk**

## Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/256/2017

Rady Miejskiej w Nisku

z dnia 22 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/256/2017  
Rady Miejskiej w Nisku  
z dnia 22 marca 2017 r.

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały NR XXXIV/ 256/17 RADY MIEJSKIEJ W NISKU z dnia 22 marca 2017r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.**  
**„Centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach” gm.Nisko**  
**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich**  
**finansowania**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz.778, z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy- rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych, o ile na tego typu inwestycje środki unijne będą możliwe do uzyskania. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez organ wykonawczy Gminy.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie siłami własnymi gminy, albo we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy. Dopuszcza się również realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyłącznie siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy inwestycji odbywać się będzie w trybie i na zasadach określonych w ustawie -Prawo zamówień publicznych.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego zapisanych w planie w szczególności na budowę: dróg gminnych wraz z oświetleniem oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą odpowiednio umieszczone w wieloletnim programie inwestycyjnym oraz zagwarantowane w budżecie miasta, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie etapowo w latach 2020-2030, w zależności od przygotowania i zagospodarowania terenu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Waldemar Ślusarczyk**