

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3592/1** o pow. **0,0466 ha**. Działka nr 3592/1 położona jest w Nisku przy zbiegu ul. Wolności i ul. PCK, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00034459/5**. Działka nr 3592/1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze adaptacji, przekształceń i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących oraz w głównych ciągach handlowo- usługowych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **3976/18, 3977/7, 3983/7, 3986/6 i 3989/6** o pow. łącznej **0,0825 ha**. Działki nr: 3976/18, 3977/7, 3983/7, 3986/6 i 3989/6 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Piaskowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **TB1N/00032296/0, TB1N/00037137/3, TB1N/00043022/9 i TB1N/00006325/2**. Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 3976/18, 3977/7, 3983/7, 3986/6 i 3989/6 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **46 000,00 zł**(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:**3976/19, 3977/8, 3983/8, 3986/7, 3989/7 i 3988/1** o pow. łącznej **0,0922 ha**. Działki nr: 3976/19, 3977/8, 3983/8, 3986/7, 3989/7 i 3988/1 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Piaskowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **N/00032296/0, TB1N/00037137/3, TB1N/00043022/9 i TB1N/00006325/2**. Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 3976/19, 3977/8, 3983/8, 3986/7, 3989/7 i 3988/1 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 300,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **3992/8, 3997/18, 3998/11 i 3999/1** o pow. łącznej **0,1064 ha**. Działki nr: 3992/8, 3997/18, 3998/11 i 3999/1położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Piaskowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **N/00001292/6 TB1N/00032666/5 i TB1N/00046275/8**. Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 3992/8, 3997/18, 3998/11 i 3999/1 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **59 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 900,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4004/13, 4005/9 i 4006/16** o pow. łącznej **0,0857 ha**. Działki nr: 4004/13, 4005/9 i 4006/16 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Piaskowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **N/00086057/6, TB1N/00032666/5 i TB1N/00032296/0**. Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 4004/13, 4005/9 i 4006/16 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **47 800,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 560,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4965** o pow. **0,1975 ha**. Działka nr 4965 położona jest w Nisku przy ul. Twardowskiego, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00102039/3**. Działka nr 4965 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka wskazana jest do użytkowania jako tereny łąk i pastwisk. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4951** o pow. **0,2126 ha**. Działka nr 4951 położona jest w Nisku przy ul. Twardowskiego, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00102039/3**. Działka nr 4951 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka wskazana jest do użytkowania jako tereny łąk i pastwisk. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

8. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/91** o pow. **0,1020 ha**. Działka nr 441/91 położona jest w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działka nr 441/91 przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto działka w całości lub w części jest ujęta w sporządzonych „Mapach Zagrożenia Powodziowego” i „Mapach Ryzyka Powodziowego”. Zabudowa działki nr 441/91 wymaga uzyskania decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów, o których mowa w ustawie z dnia 18lipca 2001 r. Prawo wodne. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 200,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

9. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2682/1** o pow. **0,2643 ha**. Działka nr 2682/1

położona jest w Nisku przy ul. Leśnej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00038271/1**. Działka nr 2682/1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko działka nr 2682/1 położona jest w obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **83 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **16 700,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych).

Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **14 marca 2017 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko Pl. Wolności 14.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **10.00**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu ograniczonego na działkę w pozycji nr 9 jest dysponowanie prawem własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 7 marca 2017 r - decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy i Miasta Nisko.**
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działki wymienionej w pozycji 1 upłynął w dniu 2 lutego 2017 r, w stosunku do działek wymienionych w pozycjach 2-5 upłynął w dniu 8 grudnia 2016 r., w stosunku do działek wymienionych w pozycjach 6, 7 i 9 upłynął w dniu 23 czerwca 2016 r w stosunku do działki wymienionej w pozycji 8 upłynął w dniu 15 września 2016 r.
5. Pierwsze przetargi na działki wymienione w pozycjach 8 i 9 odbyły się w dniu 25 października 2016 r.
6. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciąży na nich żadne zobowiązania.
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **7 marca 2017 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 9, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo

(zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Niżańskiego.

14. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

15. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2-4/ tel.15 8415 653, 15 8415-652 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl