

UMOWA UŻYCZENIA NR .....

Zawarta z dniem ..... 2018 roku w Nisku, pomiędzy:

Gminą i Miastem Nisko z siedzibą: 37 – 400 Nisko Plac Wolności 14; NIP 602 001 75 09

Reprezentowaną przez: Burmistrza Pana Juliana Ozimka,

a

1. Panem/Panią ..... zam. .... Nr domu .....  
..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
  2. Panem/Panią ..... zam. .... Nr domu .....  
..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
  3. Panem/Panią ..... zam. .... Nr domu .....  
..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
- zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

### § 1. Słowniczek pojęć

- 1.1. Projekt - dalej w treści umowy oznacza: Projekt „**OGRANICZENIE SZKODLIWEJ NISKIEJ EMISJI - MONTAŻ NOWOCZESNYCH KOTŁÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA NA TERENIE GMINY I MIASTA NISKO**” przygotowywany przez Gminę i Miasto Nisko, do złożenia do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.3. „**Poprawa jakości powietrza**”.
- 1.2. Instalacja - dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły CO opalane biomasą, automatyczne kotły CO na ekogroszek, przyłącza ciepłownicze do miejskiej sieci ciepłej.
- 1.3. Obiekt - dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
- 1.4. Przedstawiciel - dalej w treści umowy oznacza: Osoby wskazane i upoważnione posiadające stosowne pisemne upoważnienie Biorącego do używania.

### § 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach realizacji Projektu.

### § 3. Przedmiot użyczenia

- 3.1. Użyczający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... przy ulicy ..... zabudowaną

- budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością załączonych w deklaracji przystąpienia do Projektu
- 3.2. Użyczający użycza i oddaje, a Biorący do używania, przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości określoną wyżej Obiektem z przeznaczeniem na wykonanie Instalacji w ramach realizacji Projektu.
  - 3.3. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją Projektu.
  - 3.4. Użyczający w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do Instalacji w Obiekcie.
  - 3.5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczającym a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 3.6. Użyczający oświadcza, w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy. Użyczający oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, Instalacja i niniejsza umowa stanowią nierozzerwalną całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

#### **§ 4. Cel użyczenia**

- 4.1. Użyczający wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego do używania Obiektem stanowiącym własność Użyczającego lub będącego w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
- 4.2. Biorący do używania zapewnia, że:
  - 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 2) Bez zgody Użyczającego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

#### **§ 5. Okres użyczenia**

- 5.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.
- 5.2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

#### **§ 6. Warunki rozwiązania umowy**

- 6.1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 6.1.1. Gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Nisko

dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

- 6.1.2. Rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Nisko, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.
- 6.1.3. Rozwiązania umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Nisko a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.

#### **§ 7. Zwrot przedmiotu użyczenia**

- 7.1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
- 7.2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania, w tym naturalnego zużycia.
- 7.3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania na Użyczającemu zamontowanej Instalacji.

#### **§ 8. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe**

- 8.1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 8.2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie

Użyczający