

## UMOWA UŻYCZENIA NR.....

Zawarta w dniu .....2019 roku w Nisku, pomiędzy:  
Gminą i Miastem Nisko z siedzibą: 37-400 Nisko, Plac Wolności 14; NIP 602 001 75 09  
Reprezentowaną przez: Burmistrza Pana Waldemara Ślusarczyka,

a

1. Panem/Panią..... zam.....Nr domu  
.....legitymującym/cą się dowodem osobistym nr. ....  
wydanym przez .....PESEL .....
  2. Panem/Panią..... zam.....Nr domu  
.....legitymującym/cą się dowodem osobistym nr. ....  
wydanym przez .....PESEL .....
  3. Panem/Panią..... zam.....Nr domu  
.....legitymującym/cą się dowodem osobistym nr. ....  
wydanym przez .....PESEL .....
  4. Panem/Panią..... zam.....Nr domu  
.....legitymującym/cą się dowodem osobistym nr. ....  
wydanym przez .....PESEL .....
- zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

### § 1. Słowniczek pojęć

- 1.1. **Projekt** – dalej w treści umowy oznacza: Projekt „OGRANICZENIE SZKODLIWEJ NISKIEJ EMISJI – NOWOCZESNYCH KOTŁÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA NA TERENIE GMINY I MIASTA NISKO” przygotowanych przez Gminę i Miasto Nisko, do złożenia do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.3. „Poprawa jakości powietrza”.
- 1.2. **Instalacja** – dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: gazowe kotły kondensacyjne, automatyczne kotły CO opalane biomasą, automatyczne kotły CO na ekogroszek, ~~przyłącza ciepłownicze do miejskiej sieci ciepłej.~~
- 1.3. **Obiekt** – dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji instalacji.
- 1.4. **Przedstawiciel** – dalej w treści umowy oznacza: Osoby wskazane i upoważnione Posiadające stosowne upoważnienie Biorącego do używania.

### § 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania instalacji w ramach realizacji Projektu.

### § 3. Przedmiot użyczenia

- 3.1. Użyczący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym .....znajdującą się w miejscowości ..... przy ulicy .....zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w. nieruchomości załączonych w deklaracji przystąpienia do Projektu.
- 3.2. Użyczący wyraża i oddaje, a Biorący do używania, przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości określoną wyżej Obiektem z przeznaczeniem na wykonanie instalacji w ramach realizacji projektu.
- 3.3. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Obiektu Przedstawicielom, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją projektu.
- 3.4. Użyczący w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Przedstawicielom dostęp do instalacji w Obiekcie.
- 3.5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Użyczącym a Przedstawicielem wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3.6. Użyczący oświadcza, w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania Obiektem w trakcie trwania umowy. Użyczący oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania Obiektem, instalacja i niniejsza umowa stanowi nierozdzielalną całość z nieruchomością i przechodzą na nowego dysponenta nieruchomości.

### § 4. Cel użyczenia

- 4.1. Użyczący wyraża zgodę na bezpłatne dysponowanie przez Biorącego do używania Obiektem stanowiącym własność Użyczącego lub będącego w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu ( przeglądy i serwisowanie instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania instalacji, sprawdzenie stanu licznika instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji).
- 4.2. Biorący do używania zapewnia, że:
  - 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 2) Bez zgody Użyczącego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

### § 5. Okres użyczenia

- 5.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.
- 5.2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od zakończenia Projektu.

## **§ 6. Warunki rozwiązania umowy**

6.1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących Przypadkach:

- 6.1.1. Gdy realizacja projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Nisko dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
- 6.1.2. Rozwiązanie umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Nisko, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.
- 6.1.3. Rozwiązanie umowy uczestnictwa w Projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Nisko a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego.

## **§ 7. Zwrot przedmiotu użyczenia**

- 7.1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego.
- 7.2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania, w tym naturalnego zużycia.
- 7.3. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji.

## **§ 8. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

- 9.1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 9.2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie:

Użyczający: