

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA  
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

**1.** Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **8001** o pow. **0,1689 ha**, położonej w Nisku przy ul. 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00030538/5**. Działka nr 8001 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka wskazana jest jako teren adaptacji mieszkalnictwa o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **390 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **78 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

**2.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/54** o pow. **0,1464 ha**, położonej w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działka nr **441/54** przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka położona jest w terenach zagrożenia powodzią od rzeki San co wymaga dodatkowych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **71 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **14 200,00 zł**. (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych) Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

**3.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/21** o pow. **0,0525 ha**, położonej w Raclawicach przy ul. Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr **890/21** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 200,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 240,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

**II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

**4.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **7287** o pow. **0,0939 ha**, położonej w Nisku na osiedlu Grądy (przy ul. Jaśminowej) stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podwolina II” w Nisku w/w działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i handlu. Działka położona jest w terenach zagrożenia powodzią od rzeki Barcówki co wymaga dodatkowych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

**5.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/75** o pow. **0,1239 ha**, położonej w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działka nr **441/75** przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka położona jest w terenach zagrożenia powodzią od rzeki San co wymaga dodatkowych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53 800,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy

tysiące osiemset złotych), Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 760,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

**6.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/18** o pow. **0,0579 ha**, położonej w Raławicach przy ul. Kwiatowej stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr **890/18** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych), Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

## **II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**7.** Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3044/15** o pow. **0,0080 ha**, położonej w Nisku przy ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00035832/1**. Działka nr **3044/15** nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Przetarg na działkę nr **3044/15** ograniczony jest do właścicieli działek bezpośrednio z nią sąsiadujących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 730,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 146,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści sześć złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

### **Informacje dotyczące przetargów:**

1. Przetargi odbędą się w dniu **10 września 2019 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko, Pl. Wolności 14 pokój nr 20 - I piętro budynku.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **10<sup>00</sup>**.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych: w pozycji 1 upłynął w dniu 30 maja 2019 r., w pozycji 2 upłynął w dniu 25 lipca 2019 r., w pozycji 3 upłynął w dniu 21 lutego 2019 r., w pozycjach od 4 do 6 upłynął w dniu 21 lutego 2019 r, w stosunku do działki wymienionej w pozycji 7 upłynął w dniu 8 listopada 2018 r.
4. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pozycjach od 4 do 7 odbyły się 02 kwietnia 2019 r.
5. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **03 września 2019 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w **pkt 9**, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie

poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

**9.** W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

**10.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

**11.** Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.

**13.** Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

**14.** Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

**15.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2 i 3/ tel.15 8415 653 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem [bip.nisko.pl](http://bip.nisko.pl)**