

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/285** o pow. **0,0372 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Mieczysława Karasia, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr **5140/285** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka wskazana jest jako teren, który może być przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **14 500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 900,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/215** o pow. **0,0369 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Mieczysława Karasia, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr **5140/215** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w obszarach adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/45** o pow. **0,0282 ha**. Działka ta położona jest w Raclawicach przy ul. Kwiatowej stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr 890/45 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka wskazana jest jako teren, który może być przeznaczony pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **4005/2, 4015/8 i 4028/23** o pow. łącznej **0.0300 ha**. Działki te położone są w Nisku przy ul. Piaskowej stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: **TB1N/00032666/5 i TB1N/00035832/1**. Działki nr: 4005/2, 4015/8 i 4028/23 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki położone są w granicach obszarów adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **14 500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 900,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1446/3** o pow. **0,0266 ha**. Działka nr 1446/3 położona jest w Nisku przy ul. Sandomierskiej stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00092999/6**. Działka nr 1446/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 300,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 260,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3873/2** o pow. **0.2655 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Górnej stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 3873/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Informacje dotyczące przetargów:

- Przetargi odbędą się w dniu **19 stycznia 2021 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko Pl. Wolności 14.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1** ogłoszenia, o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 2** ogłoszenia, o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3** ogłoszenia, o godz. **12⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 4** ogłoszenia, o godz. **13⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5** ogłoszenia, o godz. **14⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 6** ogłoszenia,
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach 1 i 6 upłynął w dniu 21 lipca 2020 r., dla działek wymienionych w pozycjach od 2 do 5 upłynął w dniu 26 listopada 2020 r.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **12 stycznia 2021 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 7, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgodą) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizkańskiego.
12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2 i 3 tel. 15 841-56-53, i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl