

## UMOWA NR ...../2022

w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynku mieszkalnego stanowiącego własność mieszkańca Gminy i Miasta Nisko, w ramach projektu pn. „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko”, realizowanego w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE „konkurs parasolowy” RPO WP na lata 2014 – 2020.

zawarta w dniu.....pomiędzy:

**Gminą i Miastem Nisko** z siedzibą w Nisku, ul. Plac Wolności 14 , 37-400 Nisko, NIP 6020017509, reprezentowaną przez:

**Pana Waldemara Ślusarczyka** - Burmistrza Gminy i Miasta Nisko,

przy kontrasygnacie Pani Marii Nabrzieszkiej - Skarbnika Gminy – zwaną w dalszej części umowy **Gminą i Miastem Nisko/Wnioskodawcą**.

a

1. Panem/Panią .....zam. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....wydanym  
przez.....PESEL.....

2. Panem/Panią .....zam. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....wydanym  
przez.....PESEL.....

3. Panem/Panią .....zam. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....wydanym  
przez.....PESEL.....

4. Panem/Panią .....zam. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....wydanym  
przez.....PESEL.....

zwanym/i dalej łącznie **Uczestnikami projektu**, o następującej treści:

### § 1 Definicje

Ilekróć w Umowie jest mowa o:

1. **Projekcie** – dalej w treści umowy oznacza projekt pn. „**Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko**” – projekt parasolowy realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE.
2. **Wnioskodawca** – Gmina i Miasto Nisko, jednostka samorządowa odpowiedzialna za przygotowanie, złożenie, koordynację i realizację Projektu.
3. **Instalacja** – dalej w treści umowy oznacza: instalacja solarna (kolektory słoneczne) wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj. stacją napełniającą, pompą, przewodami rurowymi w otulinie, naczyniem zbiorczym, zasobnikiem na ciepłą wodę od 200-500 l. Kolektory słoneczne (zestawy solarne) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej.
4. **Budynek mieszkalny** – rozumiany, jako budynek mieszkalny na potrzeby, którego energia elektryczna będzie produkowana z instalacji fotowoltaicznej.
5. **Obiekt** – oznacza: część nieruchomości, w szczególności część zewnętrzną i wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym w szczególności przestrzeni dachu, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i

eksploatacji Instalacji. Przez Obiekt rozumie się również część nieruchomości będącej gruntem, na którym przewidywana jest do zainstalowania Instalacja na potrzeby budynku mieszkalnego położonego na tej nieruchomości, o powierzchni gruntu niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji Instalacji.

6. **Okres trwałości** – okres, w którym właścicielem instalacji jest Gmina i Miasto Nisko, a Uczestnicy projektu są użytkownikami na podstawie niniejszej umowy przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej przez Wnioskodawcę. Gmina i Miasto Nisko poinformuje każdego z Uczestników Projektu o zakończeniu okresu trwałości. W okresie trwałości Uczestnicy Projektu są zobowiązani do utrzymania Instalacji w niezmiennym stanie technicznym, bez zmiany lokalizacji Instalacji i jej przeznaczenia przez okres nie krótszy niż 5 lat od otrzymania płatności końcowej przez Wnioskodawcę. Zbycie nieruchomości w okresie trwałości projektu jest możliwe pod warunkiem przejęcia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez nowego nabywcę.
7. **Mieszkaniec** (zamiennie: Uczestnik Projektu, Beneficjent końcowy Projektu) - osoba fizyczna posiadająca prawo do dysponowania Obiektem, będąca właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań prawnych, organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i utrzymaniem instalacji fotowoltaicznych w Obiekcie Uczestnika projektu - w ramach projektu pn. „**Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE.

Projekt obejmuje wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika projektu z obsługi instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia. Szczegółowy zakres Instalacji określony jest w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Uczestnik projektu oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym ..... położonej w miejscowości....., zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem .....
  - w którym ma nastąpić montaż Instalacji\*;
  - na której ma nastąpić montaż Instalacji\*;

Tytuł prawny do nieruchomości o której mowa w zdaniu pierwszym oparty jest na własności\*/współwłasności\*/ użytkowaniu wieczystym\*.

3. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - 1) w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2:
    - jest / nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza\*,
    - jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza\*,
    - jest / nie jest prowadzona działalność rolnicza\*.

**W przypadku jeżeli w w/w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza Uczestnik Projektu zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dokonać wszelkich niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis lub jeżeli działalność taka zostanie podjęta w okresie trwałości projektu Uczestnik Projektu zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu przed podjęciem tej**

*\*niepotrzebne skreślić;*

**działalności i również dopełnić niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis.**

- 2) Instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
4. Zgodnie z Regulaminem naboru ankiet dotyczących udziału w Projekcie – Instalacje zamontowane na budynkach lub na gruncie nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są na potrzeby gospodarstwa domowego. Działalność gospodarcza nie może przekroczyć 20% powierzchni budynku mieszkalnego, na potrzeby którego zostanie zamontowana instalacja.
5. Wszystkie Instalacje wykonane w ramach Projektu w okresie trwałości stanowiąc będą własność Gminy i Miasta Nisko. Uczestnicy Projektu/Mieszkańcy będą ich użytkownikami na podstawie zawartych – umów użyczenia. Po zakończeniu okresu trwałości Projektu Instalacje zostaną przekazane mieszkańcom na własność nieodpłatnie na podstawie oddzielnej umowy przekazania.
6. Mieszkaniec zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie wszystkich prac przygotowawczych określonych w weryfikacji technicznej budynku, jak również innych koniecznych prac, które mogą wynikać w trakcie realizacji Projektu. Prace powinny być wykonane do ustalonego z Wykonawcą terminu montażu Instalacji w danym Obiekcie. Mieszkaniec zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac remontowych, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy.
7. Po stronie mieszkańca jest przygotowanie miejsca montażu. Za nośność i stan techniczny konstrukcji dachu odpowiada Mieszkaniec. Dach miejsca montażu Instalacji nie może być wykonany z eternitu. Przeszkody powodujące zacienienie Instalacji usuwa Mieszkaniec na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Odbiór Instalacji odbywać się będzie z udziałem inspektora nadzoru i podlegać będzie potwierdzeniu przez Uczestnika Projektu.
9. Odpowiedzialność osób będących Stroną niniejszej umowy po stronie Uczestników Projektu za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy jest solidarna.
10. Uczestnik Projektu oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z Regulaminem naboru ankiet dotyczących udziału w projekcie parasolowym „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko”, który opublikowany został na stronie internetowej Gminy i Miasta Nisko: [www.nisko.pl](http://www.nisko.pl) oraz w całości akceptuje ich postanowienia.

### **§ 3 Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy**

Warunki użyczenia Obiektu i określenie warunków korzystania z użyczonego Obiektu na potrzeby wykonania Instalacji w ramach projektu zostały ustalone w ramach oddzielnie zawartej umowy użyczenia.

### **§ 4 Termin realizacji i związania umową**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na cały czas trwania Projektu (do zakończenia Okresu trwałości), przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po wyłonieniu Wykonawcy Instalacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od daty otrzymania płatności końcowej przez Gminę i Miasto Nisko.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem przeglądu projektowego i realizacją Instalacji u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i Miasto Nisko i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia lub telefonicznie, bezpośrednio przez

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Projektanta czy też Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu.
3. W terminie 7 dni od przekazania Mieszkańcowi informacji przez Gminę i Miasto Nisko o przedmiocie realizacji Projektu, Mieszkaniec jest zobowiązany do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu Wnioskodawca uprawniony będzie do usunięcia Mieszkańca z listy uczestników Projektu.
  4. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
    - a) Uczestnik Projektu nie dokona wpłaty wymaganego wkładu własnego w realizacji przedmiotowej inwestycji w terminie i w wysokości określonych w § 7 niniejszej Umowy;
    - b) jeżeli Uczestnik Projektu w rażący sposób narusza lub nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ustaleń z Wykonawcą Instalacji;
    - c) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w czasie jej zawierania;
    - d) w przypadku rozwiązania umowy użyczenia, o której mowa w § 2 ust.5 oraz § 3. Powyższe nie dotyczy m.in. sytuacji, gdy w miejsce zmarłej strony umowy użyczenia wchodzi następca prawny.
    - e) w przypadku nieotrzymania przez Gminę i Miasto Nisko dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, w ramach działania 3.1 Rozwój OZE i nie zawarcia umowy o dofinansowanie z w/w programem przez Gminę i Miasto Nisko.
  5. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w przypadku zbycia budynku, w którym zamontowana została Instalacja, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina i Miasto Nisko zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Uczestnik Projektu zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia budynku, na co Gmina i Miasto Nisko wyraża zgodę.
  6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu, w tym w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 oraz po zamontowaniu Instalacji, Uczestnik projektu zobowiązany jest do dokonania zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę i Miasto Nisko na zakup i montaż Instalacji, na podstawie ich wartości wynikającej z przeprowadzonego postępowania przetargowego. Ponadto Uczestnik Projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów demontażu Instalacji przeprowadzonej przez podmiot do tego uprawniony oraz kosztów transportu elementów Instalacji do wyznaczonego miejsca na terenie Gminy i Miasto Nisko. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu, powyższy obowiązek zwrotu Gminie i Miastu Nisko wszelkich poniesionych przez nią nakładów i kosztów związanych z realizacją Projektu dla Uczestnika Projektu obciąża Uczestnika Projektu również w przypadku, gdy Instalacja nie została zamontowana u Uczestnika Projektu, jednakże Gmina i Miasto Nisko poniosła już powyższe koszty przed datą rozwiązania niniejszej umowy i nie jest możliwe wstąpienie innego mieszkańca do Projektu w miejsce Uczestnika Projektu. W powyższych przypadkach, wpłacone przez Uczestnika Projektu do dnia rozwiązania niniejszej umowy środki tytułem wkładu własnego zostaną zaliczone przez Gminę i Miasto Nisko na poczet powyższych kosztów. Ewentualna nadwyżka ponad te koszty zostanie zwrócona Uczestnikowi Projektu.
  7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn nie leżących po stronie Uczestnika Projektu, gdy Instalacja nie została jeszcze zamontowana u Uczestnika Projektu, Gmina i Miasto Nisko zwróci Uczestnikowi Projektu wpłacone przez niego do dnia rozwiązania umowy środki.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

8. O rozwiązaniu niniejszej umowy z powodów wskazanych w ust.2, Gmina i Miasto Nisko poinformuje Uczestnika Projektu na piśmie.
9. Ponadto, na wniosek Uczestnika Projektu, niniejsza umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron, jednakże pod warunkiem zwrotu Gminie i Miastu Nisko wszelkich poniesionych przez nią nakładów i kosztów związanych z realizacją Projektu dla Uczestnika Projektu, chyba że jest możliwe wstąpienie innego mieszkańca do Projektu w miejsce Uczestnika Projektu.

### **§ 5 Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina i Miasto Nisko zabezpieczy prawidłową realizację celu projektu, w tym:
  - 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1129 z późn. zm. ) wyłoni Wykonawcę robót budowlanych w zakresie montażu Instalacji;
  - 2) ustali harmonogram realizacji Projektu oraz robót montażowych we współpracy z Wykonawcą;
  - 3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac;
  - 4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu, będzie odpowiadać za zarządzanie Projektem;
  - 5) ustali i przedstawi jednostkowe koszty montażu Instalacji dla poszczególnych uczestników Projektu.
2. Na mocy niniejszej umowy Uczestnik Projektu upoważnia Gminę i Miasto Nisko, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do montażu Instalacji, na terenie nieruchomości i w Obiekcie Uczestnika Projektu, w przypadku gdy będzie to konieczne.
3. Ankieta dotycząca udziału w projekcie, weryfikacja techniczna oraz umowa użyczenia są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

### **§ 6 Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zamontowanej Instalacji, pozostają własnością Gminy i Miasta Nisko przez cały czas realizacji i okresu trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia otrzymania ostatniej płatności przez Wnioskodawcę.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, własność całości Instalacji zostanie przekazana na własność Uczestnika Projektu na podstawie odrębnej umowy. Przejście prawa własności Instalacji, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji urządzeń tworzących instalację odnawialnych źródeł energii, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach użytkownika Instalacji i dokumentacji technicznej.
4. Uczestnik jest zobowiązany do udziału w szkoleniu z zakresu prawidłowej eksploatacji i konserwacji zamontowanej Instalacji, przeprowadzonym przez Wykonawcę Instalacji, co zostanie poparte protokołem szkoleniowym. Mieszkaniec potwierdzi na piśmie uzyskanie stosownego przeszkolenia w tym zakresie, a także zobowiązany jest stosować się do instrukcji z przeszkolenia.
5. Uczestnik Projektu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji, w tym wynikające z niewłaściwej eksploatacji i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. Uczestnik projektu wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu będzie zgłaszać Wykonawcy Instalacji zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, jednocześnie powiadamiając o tym Gminę i Miasto Nisko, biuro projektu pod nr tel. 15 8415 667. W przypadku zaniedbania przez Uczestnika Projektu obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad instalacyjnych, które to zaniedbanie prowadzi do utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Uczestnik Projektu zobowiązany jest do usunięcia wad Instalacji na własny koszt.
7. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w Okresie Trwałości Projektu wykonywać będzie Gmina i Miasto Nisko; współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w tym Okresie będzie Mieszkaniec. Po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości będzie Mieszkaniec.
8. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt niezbędnych (wymaganych do prawidłowego funkcjonowania) napraw, przeglądów i prac konserwatorskich zamontowanej Instalacji zgodnie z instrukcją użytkownika Instalacji przekazanej przez Wykonawcę, a także ubezpieczenia Instalacji oraz Obiektu, w którym zostanie zainstalowana instalacja.
9. Do końca Okresu Trwałości Projektu, Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek Instalacji bez zgody Wykonawcy i Gminy i Miasta Nisko.
10. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do czynnej eksploatacji Instalacji – stałego korzystania z zamontowanej Instalacji w celu osiągnięcia przez Wnioskodawcę wskaźników, które zostały przedstawione we wniosku o dofinansowanie.
11. W Okresie Trwałości Uczestnik Projektu zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika energii elektrycznej na wezwanie Gminy i Miasta Nisko lub umożliwienia dostępu do instalacji pracownikowi Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub podmiotowi działającemu na jej zlecenie.

### **§ 7 Określenie warunków finansowych**

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wpłaty kwoty wkładu własnego w dwóch ratach:
  - 1) Pierwsza transza – zaliczka w kwocie 1000,00 brutto będzie wpłacona na wyodrębniony rachunek bankowy po podpisaniu niniejszej umowy w terminie 7 dni od doręczenia faktury przez Gminę i Miasto Nisko;
  - 2) Druga transza do wysokości pełnego wkładu własnego przypadającego na Uczestnika Projektu, pomniejszona o wartość pierwszej transzy będzie wpłacona na wyodrębniony rachunek bankowy w terminie 21 dni od doręczenia faktury wystawionej przez Gminę i Miasto Nisko. Druga transza będzie płatna po podpisaniu umowy przez Gminę i Miasto Nisko z Wykonawcą Instalacji.
2. W tym celu Gmina i Miasto Nisko po zawarciu umowy z Wykonawcą (po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego) przedstawi na stronie [www.nisko.pl](http://www.nisko.pl) informację o jednostkowych kosztach montażu Instalacji wraz z informacją o wymaganym do wniesienia pełnym wkładzie własnym dla każdego z Uczestników Projektu.
3. Szacowany wkład własny Mieszkańca obliczony na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu obejmuje 16% kosztów netto Instalacji (które obejmują również koszty nadzoru inwestorskiego, ustalone wg. stałej kwoty przypadającej na Mieszkańca) oraz 100% kosztów niekwalifikowanych, w tym w całości podatek VAT od Instalacji, z zastrzeżeniem ust. 4-6.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się również do pokrycia wszystkich kosztów niekwalifikowanych Projektu związanych z niestandardowym wykonaniem Instalacji, w tym realizacji zadań wynikających z weryfikacji technicznej budynku, np. zwiększenie mocy Instalacji względem mocy wskazanej w Ankiecie i stanowiącej przedmiot Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Koszty te winny być uiszczone w terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Nisko, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż wyznaczona data montażu Instalacji.
5. W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym i zbilansowaniu wszystkich innych kosztów projektu wpłacona przez Uczestnika Projektu zaliczka będzie wyższa niż kwota wkładu własnego, Gmina i Miasto Nisko zwróci nadwyżkę w terminie 30 dni od zakończenia finansowej realizacji Projektu. W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym i zbilansowaniu wszystkich innych kosztów Projektu wpłacona przez Uczestnika Projektu zaliczka będzie niższa niż kwota wkładu własnego, Uczestnik Projektu uzupełni wpłatę na poczet wkładu własnego, w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego wezwania Gminy i Miasto Nisko, nie później jednak niż do wyznaczonej daty montażu Instalacji.
  6. Uczestnik Projektu zobowiązany jest również do uzupełnienia wpłaty na poczet wkładu własnego w przypadku zmiany zastosowanej stawki podatku VAT z 8% na 23% wynikającej m.in. ze zmiany formy i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej przez Mieszkańca, zmiany powierzchni budynku mieszkalnego, w którym wykonywany jest montaż Instalacji określonej w § 2 umowy lub wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Nisko, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż wyznaczona data montażu Instalacji. Brak uzupełnienia wpłaty uniemożliwi montaż wybranej Instalacji i skutkować będzie rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu.
  7. Mając na uwadze postanowienia ust. 4 – 6, dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że Mieszkaniec nie ma prawa domagania się od Gminy i Miasta Nisko ograniczenia przypadającego na niego wkładu własnego w zakresie kosztów netto Instalacji do poziomu 16%, w sytuacji gdy, koszty Instalacji wzrosną w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 4 - 6.
  8. Niedokonanie przez Uczestnika Projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 oraz ust. 3-6 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu.
  9. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania Projektu, z winy uczestnika Projektu - kwota wkładu własnego nie zostanie zwrócona Uczestnikowi Projektu.
  10. Wpłat określonych w § 7 należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy i Miasta Nisko **32 9430 0006 0037 8343 2000 0067**, Nadsański Bank Spółdzielczy Oddział w Stalowej Woli; dopisując w tytule: Imię i nazwisko, adres Instalacji, nr umowy oraz nr faktury. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany niniejszej umowy. O zmianie rachunku bankowego, Gmina i Miasto Nisko poinformuje Uczestników Projektu na piśmie.

### **§ 8 Kontrola i monitoring**

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy i Miasta Nisko o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w okresie jego realizacji.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się umożliwić upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz innym upoważnionym instytucjom przeprowadzenie w okresie realizacji Projektu oraz w Okresie trwałości Projektu kontroli realizacji Instalacji zamontowanej u Uczestnika Projektu oraz prawidłowości użytkowania tej Instalacji. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu Uczestnika Projektu.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust. 3 pkt. a -b, **jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę i Miasto Nisko.**

## § 9 Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu (maj 2022 – wrzesień 2023 rok) nie jest zależny od Gminy i w przypadku jego niedochowania Uczestnikowi Projektu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy i Miasta Nisko.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1000), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o danych osobowych) – RODO (Dz. U. UE L 119, s. 1 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy i Miasta Nisko – na stronie internetowej Gminy i Miasta Nisko.
3. Klauzula informacyjna:  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o danych osobowych) – RODO (Dz. U. UE L 119, s. 1 ze zm.) informuję że:
  - 3.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Nisko z siedzibą w Nisku, Pl. Wolności 14, 37-400 Nisko. Z administratorem – Burmistrzem Gminy i Miasta Nisko można się skontaktować poprzez adres e-mail: burmistrz@nisko.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
  - 3.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, z którym może się Pani/Pan kontaktować w zakresie przetwarzania danych osobowych pod adresem email: iod@nisko.pl lub listownie na adres Urzędu Gminy i Miasta w Nisku.
  - 3.3 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy dotyczącej montażu odnawialnych źródeł energii w budynku mieszkalnym stanowiącym Pani/Pana własność, w ramach projektu pn. „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko”, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 3.4 Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane w imieniu administratora.
  - 3.5 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i okres trwałości projektu tj.: ....., a następnie przechowywane zgodnie z obowiązującą Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
  - 3.6 Posiada Pani/Pan prawo:
    - dostępu do danych osobowych, w tym prawo: do uzyskania kopii tych danych zgodnie z art.15 RODO,
    - prawo do ich sprostowania zgodnie z art. 16 RODO,
    - prawo do żądania usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 17,18 RODO – po upływie okresu realizacji umowy.W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem.
- 3.7 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 3.8 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
  - 3.9 Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
  4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
  5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Gminy i Miasta Nisko.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Uczestnika Projektu, jeden dla Gminy i Miasta Nisko.

***Podpis Uczestnika Projektu***

***Gmina i Miasto Nisko***

- |        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 1..... | 1. Burmistrz Gminy i Miasta Nisko |
| 2..... | .....                             |
| 3..... | 2. Skarbnik Gminy i Miasta Nisko  |
| 4..... | .....                             |

***Załączniki:***

1. Ankieta dotycząca udziału w projekcie „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko” w zakresie Instalacji fotowoltaicznej;
2. Umowa użyczenia;
3. Protokół uzgodnień projektowych;
4. Oświadczenie do projektu;
5. Oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis;
6. Oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie (dotyczy jedynie osób prowadzących działalność rolniczą);
7. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (dotyczy jedynie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);