

Zasady realizacji projektu pn. „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko”



Podstawowe zasady realizacji projektu:

1. Zasady realizacji projektu parasolowego.

Gmina i Miasto Nisko prowadzi nabór uczestników, dokonuje wyboru wykonawcy w drodze postępowania przetargowego, który będzie montował instalację w gospodarstwach domowych. Mieszkańcy zobowiązani są do wniesienia wkładu własnego minimum 16% kwoty netto oraz 100% podatku VAT i pozostałych kosztów niekwalifikowanych.

2. Po stronie mieszkańca jest przygotowanie miejsca montażu, za nośność i stan techniczny konstrukcji dachu odpowiada mieszkaniec. Moc przyłącza energetycznego umożliwiająca przyłączenie nowej instalacji. Obligatoryjne jest posiadanie umowy kompleksowej z dostawcą energii. Dach nie może być wykonany z eternitu. Przeszkody powodujące zacienienie usuwa Mieszkaniec. Wymagany jest również dostęp do sieci internetowej. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest do zawarcia umowy użyczenia. Dotychczasowe umowy użyczenia automatycznie zostają przedłużone do zakończenia okresu trwałości.
3. Do udziału w projekcie niezbędne jest zawarcie Umowy z Gminą.
4. Mieszkańcy Gminy i Miasta Nisko mogą aplikować tylko o jeden rodzaj instalacji tj. zakup i montaż paneli fotowoltaicznych. Jedna osoba może podpisać tylko jedną umowę.
5. Istnieje możliwość zamiany instalacji z dachu na grunt pod warunkiem, że ewentualną nadwyżkę kosztów pokryje mieszkaniec.
6. Istnieje możliwość zwiększenia mocy instalacji pod warunkiem pokrycia ewentualnej nadwyżki kosztów po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, jeżeli jej nie będzie w stanie pokryć projekt.
7. Realizatorem projektu jest Gmina i Miasto Nisko, która przez okres realizacji i okres trwałości (5 lat) będzie właścicielem instalacji. Mieszkańcy będą odpowiedzialni za bieżącą właściwą eksploatację instalacji i ubezpieczenie.
8. Energia może być wykorzystana jedynie na potrzeby socjalno – bytowe budynku mieszkalnego. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku, pod warunkiem, iż powierzchnia przeznaczona pod działalność gospodarczą nie przekracza 20% powierzchni użytkowej budynku.

9. Energia wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby budynku mieszkalnego, na potrzeby socjalno – bytowe.
10. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, którego dotyczy instalacja, powierzchnia przeznaczona pod działalność gospodarczą jest mniejsza niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym do 20% powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą do powierzchni budynku mieszkalnego (jeżeli nie dotyczy proszę skreślić).
11. Rozmiar (zdolność wytwórcza) instalacji nie przekracza realnego zapotrzebowania budynku mieszkalnego na energię elektryczną (co będzie weryfikowane na podstawie średniego rocznego zużycia energii na moment zawarcia umowy, na moment montażu instalacji oraz corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego do końca lutego).
12. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego przekracza / nie przekracza (nieprawidłowe proszę skreślić) 300 m².
13. Wymóg złożenia rezygnacji z montażu instalacji solarnej i złożenie wniosku o montaż instalacji fotowoltaicznej.
14. Mieszkaniec jest zobowiązany do sfinansowania ewentualnych dodatkowych kosztów związanych ze zwiększeniem mocy instalacji względem mocy pierwotnej w projekcie, jeżeli kwota dofinansowania w projekcie nie umożliwi jej sfinansowania po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym (nie potrzebne skreślić).
15. Mieszkaniec jest zobowiązany do sfinansowania ewentualnej nadwyżki kosztów po ogłoszeniu przetargowym, jeżeli koszty montażu instalacji będą wyższe względem wartości ustalonej w projekcie.
16. Potencjalny poziom wyliczenia wkładu własnego:

Instalacja 3,0 kW

Koszt całkowity = 18 000,00 brutto (16 666,67 zł netto + 1333,33 zł VAT 8%)

Dotacja = 84% x 16 666,67 zł = 14 000,00 zł

Wkład własny Mieszkańca = 2 666,67 zł netto (16% netto) + 1333,33 (100% podatek VAT) = 4000,00 zł