

Zasady realizacji projektu pn. „Energia z odnawialnych źródeł na terenie Gminy i Miasta Nisko”



- 1. Zasady realizacji projektu parasolowego.** Gmina i Miasto Nisko prowadzi nabór uczestników, dokonuje wyboru wykonawcy w drodze postępowania przetargowego, który będzie montował instalację w gospodarstwach domowych.
Mieszkańcy zobowiązani są do wniesienia wkładu własnego minimum 16% kwoty netto oraz 100% podatku VAT i pozostałych kosztów niekwalifikowanych.
- Po stronie mieszkańca jest przygotowanie miejsca montażu, za nośność i stan techniczny konstrukcji dachu odpowiada mieszkaniec. Moc przyłącza energetycznego umożliwiająca przyłączenie nowej instalacji. Obligatoryjne jest posiadanie umowy kompleksowej z dostawcą energii. Dach nie może być wykonany z eternitu. Przeszkody powodujące zacienienie usuwa Mieszkaniec. Wymagany jest również dostęp do sieci internetowej. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest do zawarcia umowy użyczenia. Dotychczasowe umowy użyczenia automatycznie zostają przedłużone do zakończenia okresu trwałości.
- Do udziału w projekcie niezbędne jest zawarcie Umowy z Gminą.
- Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety z zakresu fotowoltaiki przez jednego z mieszkańców (właścicieli lub głównych użytkowników budynku mieszkalnego, którego dotyczy montowana instalacja fotowoltaiczna) gminy i miasta Nisko.
Mieszkaniec może złożyć tylko jedną ankietę.
- Istnieje możliwość montażu instalacji na gruncie, na budynku gospodarczym oraz na budynku mieszkalnym, pod warunkiem, iż wartość całej wyprodukowanej energii zostanie przeznaczona na potrzeby budynku mieszkalnego.
- Realizatorem projektu jest Gmina i Miasto Nisko, która przez okres realizacji i okres trwałości (5 lat) będzie właścicielem instalacji. Mieszkańcy będą odpowiedzialni za bieżącą właściwą eksploatację instalacji i ubezpieczenie.
- Energia może być wykorzystana jedynie na potrzeby socjalno – bytowe budynku mieszkalnego. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku, pod warunkiem, iż powierzchnia przeznaczona pod działalność gospodarczą nie przekracza 20% powierzchni użytkowej budynku.
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, którego dotyczy instalacja, powierzchnia przeznaczona pod działalność gospodarczą jest mniejsza niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym do 20% powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą do powierzchni budynku mieszkalnego (jeżeli nie dotyczy proszę skreślić).

9. Rozmiar (zdolność wytwórcza) instalacji nie przekracza realnego zapotrzebowania budynku mieszkalnego na energię elektryczną (co będzie weryfikowane na podstawie średniego rocznego zużycia energii na moment zawarcia umowy, na moment montażu instalacji oraz corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego do końca lutego).
10. Mieszkaniec jest zobowiązany do sfinansowania ewentualnej nadwyżki kosztów po ogłoszeniu przetargowym, jeżeli koszty montażu instalacji będą wyższe względem wartości ustalonej w projekcie.
11. Do projektu może zostać zakwalifikowany jedynie Mieszkaniec, **który na moment zawarcia Umowy w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych** posiada uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe wobec Gminy i Miasta Nisko oraz MZK Sp. z o.o. w Nisku. Ponadto każdy z mieszkańców zobowiązany jest do złożenia aktualnej deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadów komunalnych do Gminy i Miasta Nisko i nie posiadania zaległości z tytułu opłat za odbiór odpadów komunalnych.
12. Każdy z Mieszkańców zobowiązany jest do posiadania przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego, którego dotyczy montowana instalacja fotowoltaiczna, jeżeli na jego obszarze zamieszkania istnieje możliwość przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.
13. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest do posiadania zawartej umowy kompleksowej z dostawcą energii elektrycznej.
14. Potencjalny poziom wyliczenia wkładu własnego:

Instalacja 3,0 kW

Koszt całkowity = 18 000,00 brutto (16 666,67 zł netto + 1333,33 zł VAT 8%)

Dotacja = 84% x 16 666,67 zł = 14 000,00 zł

Wkład własny Mieszkańca = 2 666,67 zł netto (16% netto) + 1333,33 (100% podatek VAT) = 4000,00 zł

15. Mieszkaniec zobowiązany jest do wpłaty wkładu własnego na podstawie wystawionej faktury przez Gminę i Miasto Nisko w dwóch transzach:
 - Pierwsza transza – zaliczka w kwocie 1000,00 brutto płatna po podpisaniu umowy w terminie 7 dni od doręczenia faktury przez Gminę i Miasto Nisko;
 - Druga transza do wysokości pełnego wkładu własnego przypadającego na Uczestnika Projektu, pomniejszona o wartość pierwszej transzy płatna w terminie 21 dni od doręczenia faktury wystawionej przez Gminę i Miasto Nisko. Druga transza będzie płatna po podpisaniu umowy przez Gminę i Miasto Nisko z Wykonawcą Instalacji – po ogłoszonym postępowaniu przetargowym.