

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1276/17** o pow. **9,7335 ha**. Działka ta położona jest w Nowosielcu, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00064203/5**. Działka nr 1276/17 położona jest w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowosielec produkcyjno – usługowy” z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kv oraz kabel energetyczny niskiego napięcia. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1568/18** o pow. **1,0394 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Wańkowicza stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00010223/8**. Działka nr 1568/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pięciu kondygnacjach nadziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Na nieruchomości znajdują się nieczynne sieć wodociągowa i kabel niskiego napięcia. Ponadto umieszczony jest w gruncie kabel oświetleniowy a także kabel i studzienka telekomunikacyjna. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 030 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **206 000,00 zł** (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3906/4** o pow. **0,1165 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Konwaliowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00046275/8**. Działka nr 3906/4 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **78 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 600,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **1951 i 1949/6** o pow. łącznej **0,0742 ha**. Działki te położone są w Zarzeczcu przy ul. Mickiewicza, stanowią własność Gminy Nisko, dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00045527/3**. Działki nr: **1951 i 1949/6** nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez działki nr 1951 i 1949/6 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć gazowa. Ponadto na działce nr 1951 zlokalizowana jest studnia z kręgów betonowych oraz kabel telekomunikacyjny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

I ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

5. Nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1032/26** o pow. **0,0020 ha** stanowiącej własność Gminy Nisko położonej w obrębie 0001 Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047776/7** wraz ze sprzedażą budynku garażu usytuowanego na tej działce oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/42 części działki ewidencyjnej nr **1032/52 o pow. 0,1528 ha** stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **TB1N/00047351/2**. Działki nr: **1032/26 i 1032/52** nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki wskazane są jako tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).

Informacje dotyczące przetargów:

- Przetargi odbędą się w dniu **30 czerwca 2022 r. w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.**
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:
o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1**, o godz. **9³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 2**, o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3**,
o godz. **10³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 4**, o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5**,
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 1 do 5 upłynął w dniu 14 marca 2022 r.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **23 czerwca 2022 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 7, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgodą) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.

12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Gmina Nisko zastrzega sobie prawo odkupu (na okres 5 lat), działek w pozycjach **1 – 3** w razie ich niezabudowania przez nabywcę w ciągu 4 lat od dnia ich nabycia jeżeli:

- działka wymieniona w pozycji 1 nie zostanie zabudowana budynkami o funkcji produkcyjnej, usługowej lub składowo – magazynowej wraz z oddaniem do użytkowania,

- działka wymieniona w pozycji 2 nie zostanie zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z oddaniem ich do użytkowania (zgodnie z uzyskaną decyzją na budowę),

- działka wymieniona w pozycji 3 nie zostanie zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z oddaniem go do użytkowania.

Za datę nabycia nieruchomości uważa się dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wykonanie prawa odkupu nastąpi poprzez oświadczenie złożone nabywcę w ciągu 5 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Oświadczenie o wykonaniu prawa odkupu winno zostać złożone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności. W razie wykonania prawa odkupu, nabywca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia przenieść z powrotem na Gminę Nisko własność nieruchomości i wydać nieruchomość za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów. Jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się nabywcy tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości nieruchomości. Prawo odkupu wpisane będzie do księgi wieczystej zbywanej nieruchomości.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl