

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 182/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Nisko
z dnia 4 września 2023r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./
 Burmistrz Gminy i Miasta Nisko podaje niniejszym do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	<i>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</i>	<i>Nr Uchwały RM o wyrażeniu zgody na zbycie</i>
1.	TB1N/ 00064203/5	1321/14	6,8319	Nieruchomość niezabudowana położona w Nowosielcu. W obrębie w/w działki projektowana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna. Przez działkę 1321/14 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia. Równoległe do działki w odległości ok. 70m przebiega droga ekspresowa S19.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Nowosielec produkcyjno - usługowy”. Według w/w planu działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.	Sprzedaż przetargowa	7 000 000,00 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/537/2023 z 26.04.2023 r.
2	TB1N/ 00046595/7	3465/5	0,0035	Nieruchomość niezabudowana położona w Nisku przy ul. Chopina.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących	Sprzedaż bezprzetargowa	5 140,00	Zgodnie z protokołem rokowań	LXX/575/2023 z 30.08.2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia
 Wgląd do działek możliwy jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta Nisko pod adresem <https://nisko.e-mapa.net/>