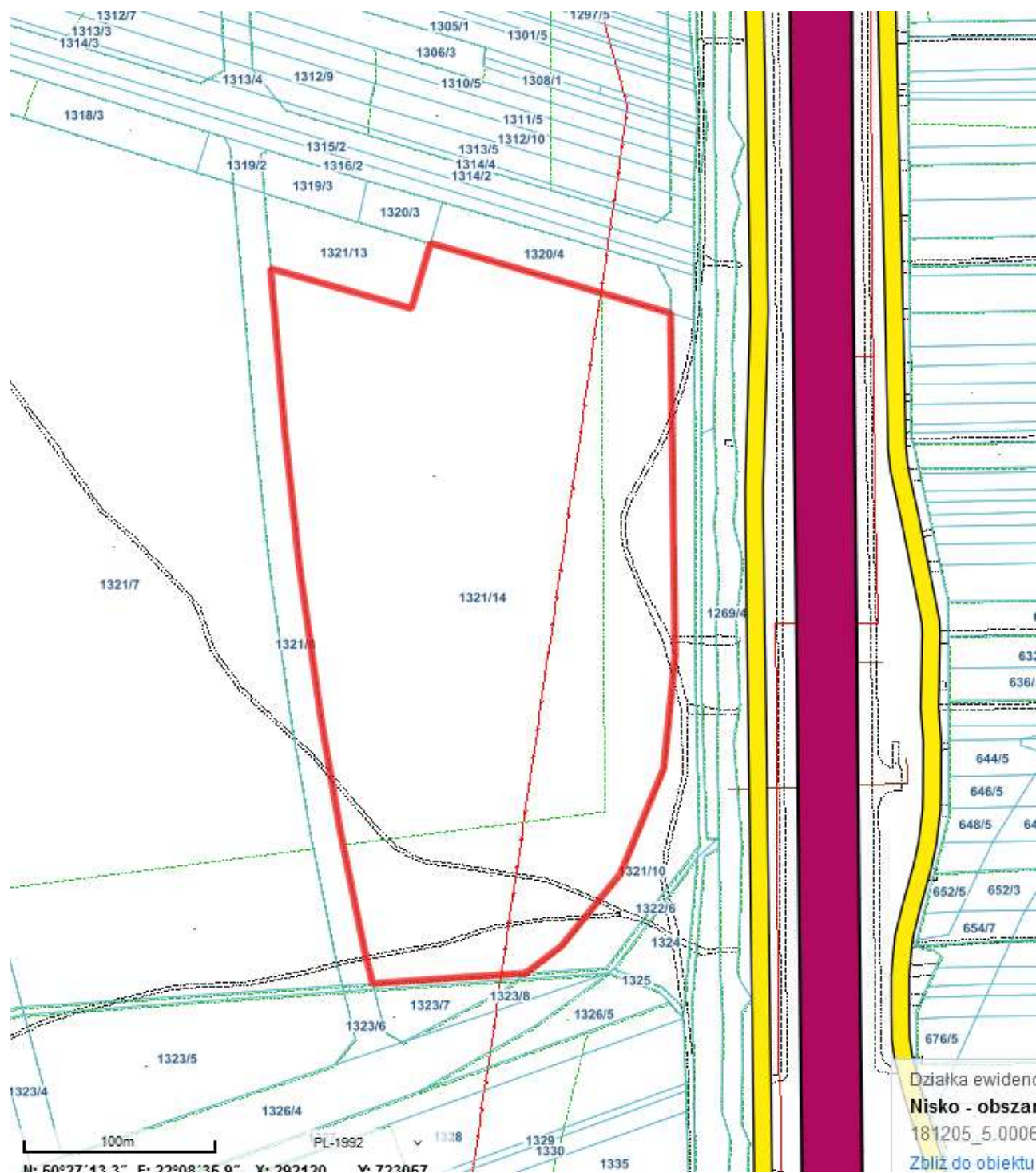


BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1321/14** o pow. **6,8319 ha**. Działka ta położona jest w Nowosielcu i stanowi własność Gminy Nisko. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00064203/5**. Działka położona jest w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowosielec produkcyjno – usługowy”. Teren może być zagospodarowany dla realizacji funkcji produkcyjnych, usługowych, składowych i magazynowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV. Działka nr 1321/14 jest obecnie przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2023 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 000 000,00 zł** (słownie: siedem milionów złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 400 000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.



Informacje dotyczące przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2023 r. w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.**
2. Przetarg rozpoczyna się o godz. **9⁰⁰.**
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18 października 2023 r.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani przedmiotem żadnego zobowiązania, za wyjątkiem umowy dzierżawy opisanej w pozycji 1 ogłoszenia.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **7 grudnia 2023 roku** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu
 - aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
 - oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 7.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Niżańskiego.
12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl