

OGŁOSZENIE

ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI /DZ.U. z 2023 r., poz. 344/
BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO PODAJE NINIEJSZYM DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
PONIŻSZY WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Nr Uchwały RM o wyrażeniu zgody na zbycie	Uwagi
1.	TB1N/00103585/2	4687/4	0,1065	Nieruchomości położone są w Nisku, dojazd do w/w działek od ul. Nowej Bocznej poprzez urządzoną drogę o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Teren działek jest płaski, częściowo porośnięty drzewami. Przez działkę nr 4687/8 przebiega rów.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działkami nr 4687/4, 4687/5, 4687/6, 4687/7, 4687/8, 4687/11, 4687/12, 4687/13, 4687/14 uzyskano Decyzję nr 8/2020 z dnia 17.01.2021 r., o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Sprzedaż przetargowa	77 000,00 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/535/2023 z 26.04.2023 r.	
2.	TB1N/00103585/2	4687/5	0,1046				77 000,00 + należny podatek VAT			
3.	TB1N/00103585/2	4687/6	0,1071				77 000,00 + należny podatek VAT			
4.	TB1N/00103585/2	4687/7	0,1038				77 000,00 + należny podatek VAT			
5.	TB1N/00103585/2	4687/8	0,1677				100 000,00 + należny podatek VAT			
6.	TB1N/00103585/2	4687/11	0,1085				77 000,00 + należny podatek VAT			
7.	TB1N/00103585/2	4687/12	0,0915				72 000,00 + należny podatek VAT			
8.	TB1N/00103585/2	4687/13	0,0915				72 000,00 + należny podatek VAT			
9.	TB1N/00103585/2	4687/14	0,1091				78 000,00 + należny podatek VAT			
10.	TB1N/00032296/0	5339/3	0,2356	Nieruchomości położone są w Nisku przy ul. Jana, niedaleko od skrzyżowania ul. Nowej i Słonecznej. Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, otoczone rzeką Barcówką oraz rowem melioracyjnym. Działki nr 5339/3, 5339/4, 5339/5 i 5339/9 położone są częściowo w strefie zagrożenia powodziowego. Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzakami. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zbiornik retencyjny „Podwolina” i tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki wskazane są jako teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Dla terenu objętego działkami nr 5339/3, 5339/4, 5339/5, 5339/7, 5339/8, 5339/9 uzyskano Decyzję nr 7/2022 z dnia 08.02.2022 r. o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 6 budynków gospodarczo-garażowych.	Sprzedaż przetargowa	104 000,00 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/536/2023 z 26.04.2023 r.	
11.	TB1N/00032296/0	5339/4	0,2169				95 000,00 + należny podatek VAT			
12.	TB1N/00032296/0	5339/5	0,3028				133 000,00 + należny podatek VAT			
13.	TB1N/00032296/0	5339/7	0,1410				85 000,00 + należny podatek VAT			
14.	TB1N/00032296/0	5339/8	0,1360				85 000,00 + należny podatek VAT			
15.	TB1N/00032296/0	5339/9	0,2540	112 000,00 + należny podatek VAT						
16.	TB1N/00064203/5	1321/7	8,7620	Nieruchomości niezabudowane położone w Nowosielcu. W obrębie w/w działek projektowana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna. Przez działkę 1321/9 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia. Równoległe do działek w odległości ok. 70m od dz. 1321/9 przebiega droga ekspresowa S19.	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Nowosielec produkcyjno - usługowy”. Według w/w planu działki przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.	Sprzedaż przetargowa	8 000 000,00 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/537/2023 z 26.04.2023 r.	
17.	TB1N/00064203/5	1321/9	7,1505				7 000 000,00 + należny podatek VAT			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia

ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 i 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI /DZ.U. Z 2023 r. POZ. 344/
BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO PODAJE NINIEJSZYM DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PONIŻSZY
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wysokość opłaty</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>
1	Nowosielec	1300/3	0,1835 ha	TB1N/00109225/3	Dzierżawa	Zgodnie z umową	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nisko	Zgodnie z umową
2	Nowosielec	1300/5	0,1651 ha	TB1N/00109225/3	Dzierżawa			Zgodnie z umową
3	Nowosielec	1319/1	0,0348 ha	TB1N/00109225/3	Dzierżawa			Zgodnie z umową
4	Nowosielec	1319/3	0,1270 ha	TB1N/00109225/3	Dzierżawa			Zgodna z umową