

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY I MIASTA NISKO, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zmianami), Burmistrz Gmina i Miasto Nisko podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25 października 2024r do 14 listopada 2024 roku wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Nisko, położonych w Nisku (osiedle Podwolina) przeznaczonych do wynajmu

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Adres nieruchomości	Pow. nieruchomości M ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza)	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Forma oddania nieruchomości najem/ dzierżawa	uwagi
KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/1	23,76 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m ² , magazynu o pow. 3,35 m ² , łazienki o pow. 3,05 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna	12.2024r	20000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesiące	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	

KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/2	20,48 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04m ² , magazynu o pow. 4,54 m ² , łazienki o pow. 1,50 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna	15.03.2025r	19000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	
KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/3	20,48 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04m ² , magazynu o pow. 3,35 m ² , łazienki o pow. 3,05 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna	01.2025r	19000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	

KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/4	23,50 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m ² , magazynu o pow. 4,54 m ² , łazienki o pow. 1,60 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność handlowa	01.2025r	18000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	
KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/5	23,50 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m ² , magazynu o pow. 4,54 m ² , łazienki o pow. 1,60 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność handlowa	15.03.2025r	18000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	

KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/6	20,22 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04m ² , magazynu o pow. 4,54 m ² , łazienki o pow. 1,50 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność handlowa	12.2024r	19000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	
KW TB1N/0 003229 6/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G1	Nisko, ul. Dąbrowskiego	500,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji	Działalność gastronomiczna – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	01.2025r	18000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT, Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony 5 lat	
KW TB1N/0	Część działki nr 5140/257.	Nisko, ul. Dąbrowskiego	1200,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu toru	Dojazd do posesji	04.2025r	8000,00 zł netto rocznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas	

003229 6/0	Obręb 001 Nisko G2			rowerowego stanowiąca dojazd			<p>Czynsz płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca. W okresie od maja do sierpnia każdego roku miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 85%)/ 4 miesiące</p> <p>W miesiącach od września do kwietnia miesięczny czynsz netto obliczony będzie według następującego wzoru (roczna kwota wynegocjowana * 15%)/8 miesięcy</p>			oznaczony do 3 lat	
KW TB1N/0 003229 6/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G3	Nisko, ul. Dąbrowskiego	3,00 m2	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji	Działalność gastronomiczn o – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczn e, kiosk	01.2025r	6000,00 zł netto rocznie plus należny podatek VAT Czynsz dzierżawny płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca.	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony do 3lat	
KW TB1N/0 003229 6/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego		<p>prorowadzenie parku linowego /bez działalności gastronomicznej i innej/ oraz obsługi trasy zjazdowej tyrolkowej. Trasa zjazdowa zaczyna się na platformie wieży widokowej a kończy na słupie z platformą.</p> <p>Park linowy jest ogrodzony. Ogrodzenie wykonane jest z paneli. Przy parku linowym znajduje się kontener dla obsługi klientów oraz przechowywania sprzętu asekuracyjnego o wymiarach 2,00 x 3,00 m wykonany z płyty warstwowej, kontener</p>	Park linowy	01.2025r	7000,00 zł netto rocznie plus należny podatek VAT Czynsz dzierżawny płatny będzie w miesięcznych ratach z góry do 10 każdego miesiąca.	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony do 3lat	

				posiada zadaszenie wykonane z plyty warstowej. Nieruchomosc polozona w Nisku przy ulicy Dąbrowskiego zabudowana jest infrastrukturą parku linowego, stanowiąca własność Gminy i Miasta Nisko. Obejmuje przeszkody linowe zainstalowane na słupach i wspornikach palowych drewnianych. Park linowy składa się z 3 oddzielnych tras zamocowanych na różnych wysokościach dopasowanych do stopnia trudności, a także jest wyposażony w naziemną trasę szkoleniową.							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Handwritten signature in blue ink.

BURMISTRZ
Handwritten signature in blue ink.
dr Konrad Krzyżak