

Nisko, dnia 03.06.2024r

DN.26.9.339.2024.KZ

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas określony części nieruchomości zabudowanych budynkiem przeznaczonym na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej przy ulicy Dąbrowskiego 12 – Zalew „Podwolina” w Nisku, a w szczególności:

Budynek jednokondygnacyjny, dwuspałkowy, przeznaczony pod wykonywanie działalności gastronomiczno – handlowej. Znajduje się w niewielkiej odległości od moła i kąpieliska. Składa się z 6 lokali użytkowych przeznaczonych pod wykonywanie działalności gastronomiczno – handlowej. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się teren utwardzony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

- 1) **Lokal użytkowy nr 6 przeznaczony pod działalność handlową**, o pow. użytkowej 20,22 m², składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04 m², magazynu o pow. 4,54 m², łazienki o pow. 1,50 m² oraz zaplecza o pow. 4,04 m². Sprzedaż produktów następuje przez okno. Przed każdym lokalem od strony moła istnieje możliwość postawienia stolika lub parasola. Na zewnątrz przed każdym lokalem jest oświetlenie oraz gniazdko wtyczkowe. Lokale wyposażone są w jedno gniazdo siłowe. Wykaz pomieszczeń w każdym lokalu wraz z wyposażeniem znajduje się w załączniku nr 2 do ogłoszenia. Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Lokal posiada oddzielny licznik prądu oraz wodomierz. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest bezpośrednio po podpisaniu umowy najmu zawrzeć umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz dostawę energii elektrycznej.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 3000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2024r. /czwartek/ o godz. 10⁰⁰ w Zarządzie Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości po 600,00 zł /słownie: sześćset złotych zero groszy za jedną lokalizację należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nadszańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 w terminie do dnia 10 czerwca 2024 r. W tytule przelewu prosimy wskazać nazwę lokalizacji np. Dąbrowskiego 12/1 (przetarg na działalność gastronomiczno-handlową)

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy i Miasta Nisko oraz Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 10 czerwca 2024r na konto Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej mogą uczestniczyć w przetargu. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- b) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki najmu:

1. Najem obejmuje czas oznaczony do 3 lat.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do 1 lipca 2024r wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
4. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące najmowanego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
5. Czynsz najmu za miesiąc czerwiec 2024r płatny będzie proporcjonalnie. Czynsz za m-c lipiec 2024r, sierpień 2024r stanowił będzie kwotę wynegocjowaną wraz z należnym podatkiem VAT, natomiast czynsz za m-c od września 2024 do kwietnia 2025r stanowił będzie 1/10 kwoty wywoławczej plus należny podatek VAT. W okresie wynajmu w miesiącach od września do kwietnia danego roku czynsz będzie stanowił 1/10 kwoty wywoławczej plus podatek VAT, natomiast w miesiącach od maja do sierpnia danego roku kwotę wylicytowaną wraz z należnym podatkiem VAT. Czynsz za czerwiec 2024r

płatny będzie do dnia 26 czerwca 2024r, natomiast za każdy kolejny miesiąc do 10 dnia danego miesiąca z góry.

6. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz w roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Każdy wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wynajmowanego lokalu oraz postawienia kontenerów na śmieci dla korzystających z lokali klientów jak również dla prowadzonej przez nich działalności.
8. Każdy wynajmujący zobowiązany jest zawrzeć umowę na dostawę energii elektrycznej do lokalu, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, złożyć w Urzędzie Gminy Nisko deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz deklarację od podatku od nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej -Pani Agnieszka Czyż - referent ds. księgowych i obsługi – tel. 158415665, 158412228.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.zbkizm-nisko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zbkizm-nisko.pl w zakładce Przetargi, na stronie internetowej www.nisko.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej.

z up. Burmistrza

mgr Katarzyna Zybura
Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych
i Zieleni Miejskiej