

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA:

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467/27** o pow. **0,1150 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Willowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00004816/7**. Działka nr 467/27 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 467/27 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy III (ŁIII). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej będzie uwarunkowane od wykonania przyłącza w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym. Przez działkę przebiega nieczynny podziemny przewód wodociągowy wo250 oraz nieczynny podziemny przewód elektroenergetyczny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467/26** o pow. **0,1150 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Willowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00004816/7**. Działka nr 467/26 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 467/26 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy III (ŁIII). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej będzie uwarunkowane od wykonania przyłącza w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym. Przez działkę przebiega nieczynny podziemny przewód wodociągowy wo250 oraz nieczynny podziemny przewód elektroenergetyczny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467/25** o pow. **0,1150 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Willowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00004816/7**. Działka nr 467/25 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 467/26 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy III (ŁIII). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej będzie uwarunkowane od wykonania przyłącza w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym. Przez działkę przebiega nieczynny podziemny przewód wodociągowy wo250 oraz nieczynny podziemny przewód elektroenergetyczny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/44** o pow. **0,0334 ha**. Działka ta położona jest w Raclawicach przy ul. Kwiatowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr 890/44 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Na działce znajduje się murowany budynek altanki działkowej przeznaczony do rozbiórki, w związku z tym w wycenie nie uwzględniono istniejącej zabudowy. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Przez działkę przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).



I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4025/11** o pow. **0,0601 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Świerkowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00105746/3**. Działka nr 4025/11 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przylega do rzeki Barcówki i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Sprzedaż w/w działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych). Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości **4 400,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych) oraz **złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14 najpóźniej do dnia **1 października 2024 r.**



II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5339/3** o pow. **0,2356 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ulicy Jana, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 5339/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego. Część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **190 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **38 000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **8 października 2024 r.** w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:
 - o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1**,
 - o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3**,
 - o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5**,
 - o godz. **9³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 2**,
 - o godz. **10³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 4**,
 - o godz. **11³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 6**.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycji 1-3 upłynął w dniu 8 sierpnia 2024 r., w stosunku do działek wymienionych w pozycji 4-5 upłynął w dniu 25 lipca 2024 r., a w stosunku do działki wymienionej w pozycji 6 upłynął w dniu 16 maja 2024 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania. Wpisy uwidocznione w dziale III KW nr TB1N/00032296/0 nie dotyczą działki nr 5339/3, która jest przedmiotem sprzedaży.

5. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości z pozycji 6 – działki nr 5339/3 odbył się 26 czerwca 2024 roku.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko Nr **68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia **1 października 2024 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.

13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Nisko /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl