

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ Burmistrz Gminy i Miasta Nisko podaje niniejszym do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Nr Uchwały Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości
1.	TB1N/ 00105746/3	4025/11	0,0601	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nisku w okolicach ul. Świerkowej. Działka nr 4025/11 przylega do rzeki Barcówki i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działka nr 4025/11 wraz z działkami 4031/14 i 4032/9 była objęta Decyzją nr 4/2020 z dnia 10.01.2020 r. o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Sprzedaż przetargowa	22 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	III/21/2024 z 29.05.2024 r.
2.	TB1N/ 00047018/6	890/44	0,0334	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raclawicach przy ul. Kwiatowej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemny przewód gazowy średniego ciśnienia gs63.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące.	Sprzedaż przetargowa	35 000	Zgodnie z protokołem z przetargu	III/22/2024 z 29.05.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia
Wgląd do działek możliwy jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta Nisko pod adresem <https://nisko.e-mapa.net/>

BURMISTRZ

dr Konrad Krzyżak