

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY I MIASTA NISKO, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zmianami), Burmistrz Gmina i Miasto Nisko podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 02 maja 2024r do 23 maja 2024r wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Nisko, położonych w Nisku (osiedle Podwolina) przeznaczonych do wynajmu lu dzierżawy

Lp.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Adres nieruchomości	Pow. nieruchomości M ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza)	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Forma oddania nieruchomości najem/ dzierżawa	uwagi
1	KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/6	20,22 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04m ² , magazynu o pow. 4,54 m ² , łazienki o pow. 1,50 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność handlowa	05.2024	3000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT, W okresie od stycznia do kwietnia oraz od września do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 1/10 kwoty wywoławczej plus podatek VAT	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	

2	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G1	Nisko, ul. Dąbrowskiego	500,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	05.2024	5000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT, W okresie od stycznia do kwietnia oraz od września do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 1/10 ceny wywoławczej zł plus podatek VAT	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony
3	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G2	Nisko, ul. Dąbrowskiego	3,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne, kiosk	05.2024	600,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony
4	KW TB1N/00032296/0	Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko	Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/1	23,76 m ²	W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m ² , magazynu o pow. 3,35 m ² , łazienki o pow. 3,05 m ² , zaplecza o pow. 4,04 m ² . Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu.	Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna	10.2024	3000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT, W okresie od stycznia do kwietnia oraz od września do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 1/10 kwoty wywoławczej	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony

								plus podatek VAT				
5.	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G3	Nisko, ul. Dąbrowskiego	100,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika.	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	06.2024	1000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	
6.	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G4	Nisko, ul. Dąbrowskiego	100,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika.	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	06.2024	1000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	
7.	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G5	Nisko, ul. Dąbrowskiego	200,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika.	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	06.2024	2000,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	
8.	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G6	Nisko, ul. Dąbrowskiego	50,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika.	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	06.2024	500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	
9.	KW TB1N/00032296/0	Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko G7	Nisko, ul. Dąbrowskiego	50,00 m ²	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu kładki betonowej, parkingu, mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika.	Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne	06.2024	500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	
10	Kw nr TB1N/00032296/0	działki ewidencyjne 3516/1, 3519 i 3520, obręb Nisko	Nisko, ul. Chopina 31A	87,30 m ²	Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni – 87,30 m ² , w tym: pomieszczenie 1 – 10,20 m ² , pomieszczenie 2- 21,5 m ² , pomieszczenie 3- 13,4 m ² , korytarz – 42,20 m ² , dostęp do ubikacji wspólny. Media –	Działalność usługowa	07.2024	50,00 zł netto za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową	Zgodnie z umową	Najem na czas oznaczony	

					woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja							
--	--	--	--	--	--------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

S O R M I S T R Z

[Handwritten signature]
mgr inż. Waldemar Ślusarczyk

DYREKTOR
Zarządu Budynków Komunalnych
i Zieleni Miejskiej

[Handwritten signature]
mgr Katarzyna Zybura