

## O G Ł O S Z E N I E

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do trzech miesięcy części terenów położonych w Nisku przy ul. Dąbrowskiego na działce ewidencyjnej nr 5140/253 i nr 5140/256 pod prowadzenie działalności rekreacyjnej np. dmuchańce, trampoliny i inne oraz pod mobilne punkty gastronomiczno – usługowe.

- 1) **Lokalizacja G1** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 500 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie, (mapka do wglądu w zakładzie). **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 5000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł,

- 2) **Lokalizacja G2** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 3,00 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu mostu na wyspę oraz parku linowego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie (mapka do wglądu w zakładzie). **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 120,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 600,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł

- 3) **Lokalizacja G3** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 100 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego, mostu na wyspę. Działka nie jest zabudowana, na działce nie ma żadnych mediów, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie. **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 200,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł,

- 4) **Lokalizacja G4** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/253 o pow. 100 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego, mostu na wyspę. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się energia elektryczna, możliwość korzystania z energii na podstawie podlicznika, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, parku linowego dla dzieci, przy ścieżce znajdują się latarnie. **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 200,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł,

- 5) **Lokalizacja G5** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego, mostu na wyspę. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się energia elektryczna, możliwość korzystania z energii na podstawie podlicznika, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, parku linowego dla dzieci, przy ścieżce znajdują się latarnie. **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 400,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 2000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł,

- 6) **Lokalizacja G6** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/253 o pow. 50 m2 położonej w pobliżu parku linowego dla dzieci, kładki betonowej. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się energia elektryczna, możliwość korzystania z energii na podstawie podlicznika, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie. **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 500,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł,

- 7) **Lokalizacja G7** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 50 m2 położonej w pobliżu parku linowego dla dzieci, kładki betonowej. Działka nie jest zabudowana, na działce brak mediów, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie. **Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 do dnia 25.06.2024r.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 500,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 200,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2024r. /czwartek/ o godz. 10.00 w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ul. Fryderyka Chopina 31A.**

Wadium w formie pieniężnej za jedną lokalizację należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nadszańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli nr 24 9430 0006 0037 8330 2000 0003 w terminie do dnia 25 czerwca 2024 r. W tytule prosimy wskazać nazwę lokalizacji i właściwym numerem działki np. nr G3 działka nr 5140/256.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Nisko oraz Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 25 czerwca 2024 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej mogą uczestniczyć

w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek gminy lub ZBKizM.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jego rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- b) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki najmu:

1. Najem obejmuje okres od dnia podpisania umowy do 90 dni.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do dnia 01.07.2024 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące najmowanego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
5. Każdy wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wynajmowanej lokalizacji.
6. Każdy wynajmujący zobowiązany jest złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, deklarację od podatku od nieruchomości. Istnieje możliwość skorzystania z energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników. Obciążenie za energię elektryczną następować będzie po otrzymaniu przez Wynajmującego faktury VAT.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej -Pani Agnieszka Czyż - referent ds. księgowych i obsługi – tel. 158412228 wew. 24

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: [www.nisko.pl](http://www.nisko.pl) oraz [www.bip.zbkizm-nisko.pl](http://www.bip.zbkizm-nisko.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce <http://bip.zbkizm-nisko.pl/index.php/zamowienia-publiczne/wszczecie-postepowania> oraz wywieszone w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej.

z up. Burmistrza

mgr Katarzyna Zybura  
Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych  
i Zieleni Miejskiej